

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PAWŁOWICE**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2020r., poz. 713), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późniejszymi zmianami), po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego

**Rada Gminy Pawłowice
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 31.12.2023 r. lokalu o łącznej powierzchni 282,27 m², znajdującego się w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Józefa Pukowca w Pawłowicach z przeznaczeniem na świadczenie usług opiekuńczych, wychowawczych oraz edukacyjnych w formie niepublicznego żłobka.

§ 2. Wyrazić zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 31.12.2023 r. lokalu o łącznej powierzchni 478,79 m², znajdującego się w budynku w Krzyżowicach przy ul. Św. Floriana 1 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 03.09.2020 r. wpłynął wniosek Niepublicznego Żłobka Pepa Alvic Inestment s.c. z prośbą o wyrażenie zgody na bezprzetargowe przedłużenie umowy najmu lokalu mieszczącego się w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Józefa Pukowca 31.

Na podstawie odnowionej umowy najmu prowadzona będzie w lokalu działalność świadczenia usług opiekuńczych, wychowawczych oraz edukacyjnych w formie niepublicznego żłobka.

W dniu 23.09.2020 r. wpłynął wniosek PHU Kaskada Joanna Gębarowska z prośbą o przedłużenie umowy najmu lokalu mieszczącego się w budynku Domu Ludowego w Krzyżowicach.

Prośba o wydłużenie okresu obowiązywania umowy najmu została uzasadniona przez najemcę koniecznością przeprowadzenia remontu kuchni oraz instalacji elektrycznej w budynku. Ponadto przedłużenie umowy najmu umożliwi najemcy rezerwowanie imprez w dłuższej perspektywie czasowej.

Przedłużenie przedmiotowych umów w trybie bezprzetargowym pozwoli na stabilne funkcjonowanie w dłuższym okresie czasu żłobka w Szkole Podstawowej w Pawłowicach oraz działalności gastronomicznej w budynku Domu Ludowego w Krzyżowicach.

Uzyskanie zgody Rady Gminy Pawłowice na zawarcie umowy najmu bez przetargu wymagane jest biorąc pod uwagę art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

„4. Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”