

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PAWŁOWICE**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości gruntowej położonej na terenie Pawłowic

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami), art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zmianami), art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zmianami), oraz uchwały Rady Gminy Pawłowice nr XIII/166/2008 z dnia 14.03.2008 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 78 poz. 1714 z dnia 29.04.2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego

**Rada Gminy Pawłowice
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na przyznanie nieruchomości gruntowej, położonej na terenie Pawłowic, działki nr 855/523 o pow. 35 m²; jako nieruchomości zamiennej w częściowym rozliczeniu za działkę nr 2927/142 o powierzchni 468 m² która to w ciągu gminnej drogi publicznej ul. Zapłocie w trybie art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z mocy prawa stała się własnością Gminy Pawłowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W wyniku decyzji nr 02/20 z dnia 19.05.2020r. (nr AB-VI.6744.1.2020) Starosty Pszczyńskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Przebudowa ulicy Zapłocie w Pawłowicach”

działka nr 2927/142 o pow. 468 m² stała się własnością Gminy Pawłowice.

Państwu Marcinowi i Lucynie Brandys jako byłym właścicielom przysługuje odszkodowanie za utratę prawa własności do w/w działki.

Odszkodowanie zostanie ustalone przez Starostę Pszczyńskiego w trybie ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Państwo Marcin i Lucyna Brandys w piśmie z dnia 18.11.2020r., zaproponowali aby w rozliczeniu odszkodowania za w/w działkę przejąć prawo własności nieruchomości gminnych:

- działki nr 199/25 o pow. 5076 m², obręb Pawłowice położonej pomiędzy ul. Lebidowiec a ul. Gospodarczą;*
- działki nr 855/523 o pow. 35 m², obręb Pawłowice położonej w pobliżu ul. Wyzwolenia.*

Na posiedzeniu Komisji Gospodarki i Mienia Komunalnego Rady Gminy Pawłowice negatywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie działek nr 199/25 i 855/523. Natomiast pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie działki nr 855/523.

Przyznanie tej nieruchomości ograniczy wysokość odszkodowania przyznanego w pieniądzu.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Pawłowice nr XIII/166/2008 z dnia 14.03.2008r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 78 poz. 1714 z dnia 29.04.2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zbywanie nieruchomości wymaga każdorazowej zgody Rady Gminy wyrażonej w formie uchwały.

Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy przedkłada Radzie Gminy Pawłowice niniejszą uchwałę.