

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PAWŁOWICE**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Pawłowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zmianami), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zmianami) w związku z uchwałą Rady Gminy Pawłowice nr XIII/166/2008 z dnia 14.03.2008 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 78 poz. 1714 z dnia 29.04.2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego oraz Komisję Działalności Społecznej

**Rada Gminy Pawłowice
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Pawłowicach: działka nr 3113/468 o pow. 272 m², stanowiąca własność Gminy Pawłowice, w zamian za działki nr 3110/465 o pow. 0,0126 ha oraz nr 3107/468 o pow. 0,0250 ha, stanowiące własność Ochotniczej Straży Pożarnej w Pawłowicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Pawłowicach.

W wyniku zamiany:

Gmina przekaze na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Pawłowicach:

działkę nr 3113/468 o pow. 0,0272 ha wł. Gminy Pawłowice – z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiedniej.

Ochotnicza Straż Pożarna w Pawłowicach przekaze na rzecz Gminy Pawłowice działki:

nr 3110/465 o pow. 0,0126 ha

nr 3107/468 o pow. 0,0250 ha

pod istniejącym ciągiem pieszo-rowerowym.

Według art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Pawłowice nr XIII/166/2008 z dnia 14.03.2008r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 78 poz. 1714 z dnia 29.04.2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; zbywanie nieruchomości wymaga każdorazowej zgody Rady Gminy wyrażonej w formie uchwały.

Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy przedkłada Radzie Gminy niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości.