

**Projekt**

z dnia .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PAWŁOWICE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 99% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz. 713 z późniejszymi zmianami) oraz art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami), po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego oraz Komisję Działalności Społecznej

**Rada Gminy Pawłowice  
uchwała**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na udzielenie 99% bonifikaty od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd nieruchomości gruntowych na rzecz Gminnego Ośrodka Sportu w Pawłowicach oraz Ośrodka Pomocy Społecznej w Pawłowicach, oznaczonych jako:

1. Działka numer 368/54, arkusz 5, obręb Pawłowice, o powierzchni 0,2264 ha, położona w Pawłowicach przy ul. Górniczej,

2. Działka numer 586/145, arkusz 3, obręb Jarząbkowice, o powierzchni 0,4036 ha, położona w Jarząbkowicach przy ul. Kasztanowej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Ustawa o gospodarce nieruchomościami w art. 43 ust. 5 pozwala na uregulowanie prawa jednostek organizacyjnych gminy do majątku nieruchomego pozostającego w ich dyspozycji poprzez ustanowienie na ich rzecz trwałego zarządu.

Zgodnie z art. 45 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja o ustanowieniu trwałego zarządu określa między innymi cenę nieruchomości i opłatę z tytułu trwałego zarządu.

Za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne ustalone według stawki procentowej od wartości nieruchomości uzależnionej od celu, na jaki nieruchomość została oddana. Opłata jest uiszczana przez cały okres trwania zarządu.

Stawka procentowa za wyżej określone nieruchomości, zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wynosi 0,3% ceny.

Działając na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić, za zgodą Rady bonifikaty od opłat rocznych, jeżeli nieruchomość oddana jest jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Mocą proponowanej uchwały Wójt Gminy Pawłowice będzie mógł udzielić bonifikaty 99% od opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd.

W tym stanie rzeczy proponuje się podjęcie uchwały w zaproponowanej treści.