

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PAWŁOWICE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy
zawartych na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz. 713 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały nr XIII/166/2008 Rady Gminy Pawłowice z dnia 14 marca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego oraz Komisję Działalności Społecznej

**Rada Gminy Pawłowice
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy dla nieruchomości gruntowych na czas oznaczony do trzech lat zgodnie z załącznikiem numer 1.

§ 2. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych na czas oznaczony do trzech lat zgodnie z załącznikiem numer 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz umów dzierżaw dla nieruchomości gruntowych, dla których zostanie zawarta kolejna umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat

L.p.	Nr umowy	Data umowy	Dzierżawca	Wykorzystanie gruntu
1.	0108.2018	01.03.2018	Andrzej Janos	Działalność rolniczo – sadownicza
2.	0080.2018	12.02.2018	Maria Karzełek	Działalność rolnicza
3.	0509.2018	01.10.2018	Róża Delijewska	Działalność rolnicza
4.	690.2018	19.12.2018	Janusz Kucharz	Poprawa funkcjonalności działki sąsiedniej
5.	0107.2018	01.03.2018	Jerzy Herman	Działalność rolnicza
6.	0675.2018	04.12.2018	Adam Klimczak	Prowadzenie działalności handlowej
7.	0689.2018	18.12.2018	Grażyna Kołodziejczyk	Poprawa funkcjonalności działki sąsiedniej
8.	0188.2018	24.04.2018	Józef Mazur	Poprawa funkcjonalności działki sąsiedniej
9.	0145.2018	20.03.2018	Maria i Stanisław Michalik	Poprawa funkcjonalności działki sąsiedniej
10.	0679.2018	05.12.2018	Śląski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża	Usytuowanie pojemników na odzież używaną
11.	0309.2018	01.08.2018	Gabriela Naglik	Poprawa funkcjonalności działki sąsiedniej
12.	0304.2018	30.07.2018	Teresa Miler	Poprawa funkcjonalności działki sąsiedniej
13.	0333.2018	24.08.2018	Franciszek Brandys	Działalność rolnicza
14.	0315.2018	06.08.2018	Stanisław Bielaszka PTHU Bielaszka	Cele parkingowe
15.	691.2018	20.12.2018	Barbara Myrczek	Usytuowanie urządzeń wodnych przy piętrzeniu wody

Wykaz umów najmu lokali użytkowych, dla których zostanie zawarta kolejna umowa najmu na czas oznaczony do 3 lat

L.p.	Nr umowy	Data zawarcia	Najemca	Przedmiot najmu
1.	RBiM/4120/11/18	22.11.2018	ARTIMED Robert Jarosz	Usługi medyczne
2.	RBiM/4120/4/18	29.03.2018	Marek Cieśla	Przechowywanie pojazdów
3.	RBiM/4120/2/20	25.02.2020	Gminna Biblioteka Publiczna w Pawłowicach	Biblioteka
4.	RBiM/4120/6/19	13.12.2019	REMEDIMUM J. Tomala – Jarosz	Usługi medyczne
5.	RBiM/4120/4/20	17.03.2020	ŁYSZCZARZ Mirosław	Usługi medyczne
6.	RBiM/4120/3/20	04.03.2020	FIZJOWIT – Witold Kubasiak	Usługi medyczne
7.	RBiM/4120/D/1/18	18.10.2018	RYBNET – M. Żabicki, W.Wrona	Usługi informatyczne
8.	RBiM/4120/8/18	17.08.2018	JAS I MAŁGOSIA – B. Domin – Koszela	Przedszkole
9.	GOS 132/25/2018	01.03.2018	Uczniowski Klub Sportowy Aquatica Pawłowice	Działalność statutowa klubu sportowego
10.	GOS 132/45/2018	01.08.2018	Górnicy Klub Sportowy „Pniówek 74”	Działalność statutowa klubu sportowego
11.	GOS 132/48/2018	31.08.2018	EWIDA S.C. E.Szczyrba - Kubica, D.Kubica	Działalność usługowo handlowa
12.	GOS 132/44/2018	01.08.2020	Marcin Kazoń	Działalność nie kolidująca z funkcjonowaniem GOS
13.	GOS 132/24/2018	23.02.2018	Marcin Kazoń	Przechowywanie akcesoriów do pływania
14.	GOS 132/23/2018	23.02.2018	Marcin Kazoń	Umieszczenie tablicy reklamowej
15.	ZSO/9/2020	01.09.2020	AS Vending Sp. z o.o. Sp. k.	Umieszczenie urządzeń vendingowych
16.	ZSO/14/2020	01.10.2020	AS Vending Sp. z o.o. Sp. k.	Umieszczenie urządzeń vendingowych
17.	DKO-AD/KS-222-II-7/2019	31.12.2019	Gminny Klub Sportowy „FUTSAL”	Działalność statutowa klubu sportowego
18.	DKO-AD/KS-222-II-8/2019	31.12.2019	Klub Rekreacyjno-Sportowy Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej „Rozwój”	Działalność statutowa klubu sportowego
19.	DKO-AD/KS-222-II-7/2018	31.12.2018	Gminna Biblioteka Publiczna w Pawłowicach	Biblioteka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz zawieranie umów, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy.

Obowiązujące umowy dzierżawy nieruchomości wykazane w załączniku numer 1 oraz umowy najmu lokali wykazane w załączniku numer 2 do niniejszej uchwały wygasają w 2021 r.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne dla umożliwienia Wójtowi Gminy zawarcia kolejnych umów w trybie bezprzetargowym.