

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PAWŁOWICE**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zmianami), art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1363 ze zmianami), art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zmianami), oraz uchwały Rady Gminy Pawłowice nr XIII/166/2008 z dnia 14.03.2008r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 78 poz. 1714 z dnia 29.04.2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego

**Rada Gminy Pawłowice
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na przyznanie nieruchomości gruntowej, położonej na terenie Jarząbkowic, działki nr 500/89 o pow. 231 m²; jako nieruchomości zamiennej w częściowym rozliczeniu za działkę 492/89 o powierzchni 62 m² która to w ciągu gminnej drogi publicznej ul. Kwiatowej w trybie art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z mocy prawa stała się własnością Gminy Pawłowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na mocy ostatecznej decyzji nr 03/20 z dnia 19.06.2020r. (NR AB-VI.6744.4.2020) Starosty Pszczyńskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: "Przebudowa ulicy Kwiatowej w Jarząbkowicach" działka nr 492/89 o pow. 0,0062 ha przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Pawłowice.

Byłym właścicielom przysługuje odszkodowanie za utratę prawa własności do w/w działki. Starosta Pszczyński obecnie prowadzi postępowanie odszkodowawcze (GN-XII.683.156.2020) w tej sprawie.

W ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna.

Różnicę między wysokością odszkodowania ustalonego w decyzji a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Pawłowice nr XIII/166/2008 z dnia 14.03.2008r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 78 poz. 1714 z dnia 29.04.2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zbywanie nieruchomości wymaga każdorazowej zgody Rady Gminy wyrażonej w formie uchwały.

Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy przedkłada Radzie Gminy Pawłowice niniejszą uchwałę.