

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY PAWŁOWICE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Pawłowicach**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami), po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego

**Rada Gminy Pawłowice**  
**uchwała**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na wydzierżawienie na okres do 31.12.2031 roku, w trybie bezprzetargowym nieruchomości o pow. 218 m<sup>2</sup>, położoną w Pawłowicach, arkusz 2, oznaczoną numerem działki 1120/9 na cele związane z telekomunikacją.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Uzyskanie zgody Rady Gminy Pawłowice na zawarcie umowy najmu bez przetargu wymagane jest biorąc pod uwagę art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

" Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów."

Atem - Polska Sp. z o.o. jako przedstawiciel Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy OR.2222/137/2009 z dnia 27.04.2009 r., której termin zakończenia upływa 31.12.2021 r.

Przedmiotowa umowa dotyczy nieruchomości położonej w Pawłowicach w pobliżu ul. Grzybowej o powierzchni 218 m<sup>2</sup>, zabudowanej masztem telefonii komórkowej.