

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PAWŁOWICE**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy zawartych na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2021 r. poz. 1372 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami) i Uchwały nr XIII/166/2008 Rady Gminy Pawłowice z dnia 14 marca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego ...

Rada Gminy Pawłowice

uchwała

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy dla nieruchomości gruntowych na czas oznaczony do trzech lat zgodnie z załącznikiem numer 1.

§ 2. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych na czas oznaczony do trzech lat zgodnie z załącznikiem numer 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik nr 1 do Uchwały
Nr Rady Gminy
Pawłowice
z dnia .01.2022 r.**

Wykaz umów dzierżaw dla nieruchomości gruntowych, dla których zostanie zawarta kolejna umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat

L.p.	Nr umowy	Data umowy	Dzierżawca	Wykorzystanie gruntu
1.	0627.2019	20.08.2019	Krzysztof Dziendziel	Działalność rolnicza
2.	0033.2020	31.12.2019	Orange Polska Spółka Akcyjna	Usytuowanie szaf telekomunikacyjnych wraz z infrastrukturą
3.	481.2019	27.05.2019	Maria Niezgoda	Teren rekreacyjny
4.	486.2019	28.05.2019	Czesław Fojcik	Działalność rolnicza
5.	0203.2020	15.06.2020	JSW SA KWK Pniówek	Rekultywacja terenu z tytułu powstania szkód górniczych
6.	0495.2016	15.11.2016	Piotr Niemiec	Działalność rolnicza
7.	0784.2019	29.11.2019	Michał Nabagło	Działalność rolnicza
8.	0628.2019	21.08.2019	Stanisław Gogol	Działalność rolnicza
9.	0496.2016	15.11.2016	Krzysztof Odróbka	Działalność rolnicza
10.	698.2019	26.09.2019	Sabina Habraszka	Działalność rolnicza
11.	0785.2019	29.11.2019	Leon Pisarek	Działalność rolnicza
12.	0200.2016	28.04.2016	Jan Zachraj	Działalność rolnicza
13.	0497.2016	15.11.2016	Piotr Niemiec	Działalność rolnicza
14.	0308.2016	15.07.2016	Sławomir Budziszewski	Działalność rolnicza
15.	0306.2016	15.07.2016	Piotr Niemiec	Działalność rolnicza
16.	0417.2016	30.09.2016	Dawid Żur	Działalność rolnicza
17.	0602.2019	15.07.2019	Paweł i Stanisława Gajdzik	Działalność rolnicza
18.	490.2019	29.05.2019	Bogdan i Renata Małek	Działalność rolnicza
19.	0482.2019	27.05.2019	Andrzej Duda	Działalność rolnicza
20.	746.2019	30.10.2019	Krzysztof Kornas	Działalność rolnicza
21.	0739.2019	31.10.2019	Jan Zachraj	Działalność rolnicza
22.	0629.2019	23.08.2019	Marek Sajdok	Działalność rolnicza
23.	0721.2019	15.10.2019	Wojciech Płonka	Działalność rolnicza
24.	0743.2019	31.10.2019	Tomasz Kotorc	Działalność rolnicza
25.	0418.2016	30.09.2016	Adam Ogierman	Działalność rolnicza
26.	0783.2019	31.12.2019	Bernadeta Langer	Działalność rolnicza
27.	0701.2019	30.09.2019	Maria i Andrzej Buchta	Działalność rolnicza
28.	0494.2016	15.11.2016	Kazimierz Król	Działalność rolnicza
29.	0500.2019	31.05.2019	Bronisław Janecki	Działalność rolnicza
30.	GOS 132/3/2020	02.01.2020	Uczniowski Klub Sportowy w Warszowicach	Działalność statutowa klubu
31.	GOS 132/41/2019	28.06.2019	Młodzieżowy Klub Sportowy „Promyk” Golasowice	Działalność statutowa klubu
32.	4120/6/13	13.05.2013	OSP Golasowice	Działalność statutowa OSP
33.	RBiM/4120/2/13	25.01.2013	OSP Pielgrzymowice	Działalność statutowa OSP
34.	RBiM/4120/1/2013	24.01.2013	OSP Pawłowice	Działalność statutowa OSP

Wykaz umów najmu lokali użytkowych, dla których zostanie zawarta kolejna umowa najmu na czas oznaczony do 3 lat

L.p.	Nr umowy	Data zawarcia	Najemca	Przedmiot najmu
1.	RBiM/4120/8/19	23.12.2019	„Zdrowie” spółka z o.o.	Usługi medyczne
2.	RBiM/4120/2/17	19.07.2017	Ewa Chrapek – Acusticon	Protetyka słuchu
3.	RBiM/4120/4/17	29.09.2017	Gabriela i Michał Stencel S.C.	Apteka ogólnodostępna
4.	RBiM/4120/10/20	17.08.2020	„Zdrowie” spółka z o.o.	Usługi medyczne
5.	RBiM/4120/9/19	23.12.2019	„Zdrowie” spółka z o.o.	Usługi medyczne
6.	RBiM/4120/5/20	27.03.2020	„Zdrowie” spółka z o.o.	Usługi medyczne
7.	SP 20120.14.2019	30.04.2019	Ludowy Klub Sportowy „STRAŻAK”	Działalność statutowa klubu

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz zawieranie umów, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy.

Obowiązujące umowy dzierżawy nieruchomości wykazane w załączniku numer 1 oraz umowy najmu lokali wykazane w załączniku numer 2 do niniejszej uchwały wygasają w 2022 r.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne dla umożliwienia Wójtowi Gminy zawarcia kolejnych umów w trybie bezprzetargowym.