

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PAWŁOWICE**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Pawłowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zmianami), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zmianami) w związku z uchwałą Rady Gminy Pawłowice nr XIII/166/2008 z dnia 14.03.2008r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 78 poz. 1714 z dnia 29.04.2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego

**Rada Gminy Pawłowice
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Pawłowicach: działki nr: 127/90 o pow. 0,3588 ha, 1232/5 o pow. 0,0096 ha stanowiące własność Gminy Pawłowice w zamian za działki nr: 2977/183 o pow. 0,0101 ha, 773/4 o pow. 0,0284 ha oraz część działek nr: 1078/4 o pow. ok. 0,05 ha, 1118/1 o pow. ok. 0,500 ha, stanowiących własność Parafii Rzymskokatolickiej pw. Narodzenia Św. Jana Chrzciciela w Pawłowicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Pawłowicach.

W wyniku zamiany gmina nabędzie:

działkę 2977/183 o pow. 0,0101 ha pod gminną drogę publiczną ul. Zapłocie;

teren o pow. ok. 0,0750 ha pod gminną drogą publiczną ul. Biskupa Pawłowskiego;

oraz część o pow. 0,500 ha z działki nr 1118/1 z przeznaczeniem na powiększenie w przyszłości cmentarza komunalnego.

W zamian zostanie w częściowym rozliczeniu przekazana nieruchomość rolna o pow. 0,3588 ha przy ul. Myśliwskiej oraz działka o pow. 0,0096 ha bezpośrednio położona przy wejściu na teren przykościelny

Według art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Pawłowice nr XIII/166/2008 z dnia 14.03.2008r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 78 poz. 1714 z dnia 29.04.2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; zbywanie nieruchomości wymaga każdorazowej zgody Rady Gminy wyrażonej w formie uchwały.

Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy przedkłada Radzie Gminy niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości.