

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PAWŁOWICE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnych umów najmu i dzierżawy
zawartych na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2022 r. poz. 559 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami) i Uchwały nr XIII/166/2008 Rady Gminy Pawłowice z dnia 14 marca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego ...

**Rada Gminy Pawłowice
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnych umów dzierżawy dla nieruchomości gruntowych na czas oznaczony do trzech lat zgodnie z załącznikiem numer 1.

§ 2. Wyrazić zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnych umów najmu lokali użytkowych na czas oznaczony do trzech lat zgodnie z załącznikiem numer 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz umów dzierżaw dla nieruchomości gruntowych, dla których zostanie zawarta kolejna umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat

L.p.	Nr umowy	Data umowy	Dzierżawca	Wykorzystanie gruntu
1.	428.2020	31.08.2020	Marek Krawczyk	Miejsce postojowe dla samochodów
2.	155.2020	27.04.2020	Marek Tomala	Działalność rolnicza
3.	156.2020	27.04.2020	Andrzej Paraluł	Działalność rolnicza
4.	507.2020	26.10.2020	Michał i Joanna Szlezak	Działalność rolnicza
5.	238.2020	22.07.2020	Krystyna Kazanowska	Miejsce pod budynek gospodarczy i budynek garażu
6.	486.2020	30.09.2020	Grzegorz Goraus	Działalność rolnicza
7.	387.2020	04.08.2020	Grzegorz Pękal	Działalność rolnicza
8.	179.2020	25.05.2020	Jarosław i Grażyna Domin	Działalność rolnicza
9.	498.2020	15.10.2020	Helena Hejnoł	Działalność handlowa w pawilonie
10.	47.2020	13.01.2020	Maria Fraj	Działalność rolnicza
11.	183.2020	27.05.2020	PGNiG Termika Energetyka Przemysłowa Spółka Akcyjna	Usytuowanie przyłącza ciepłowniczego
12.	159.2020	30.04.2020	Beata Faruga Trzopek	Działalność rolnicza
13.	506.2020	26.10.2020	Edward Hejnoł	Działalność rolnicza
14.	440.2020	09.09.2020	Piotr Krosny	Działalność rolnicza
15.	495.2020	14.10.2020	Franciszek Brandys	Działalność rolnicza
16.	426.2020	31.08.2020	Stowarzyszenie Inicjatyw Harcerskich dla Dzieci i Młodzieży w Gminie Pawłowice „Przyjaciele”	Działalność statutowa stowarzyszenia
17.	505.2020	22.10.2020	Krzysztof Dziendziel	Działalność rolnicza
18.	48.2020	13.01.2020	Włodzimierz Góra	Poprawa funkcjonalności działki sąsiedniej
19.	158.2020	30.04.2020	Michał Brandys	Działalność rolnicza
20.	181.2020	26.05.2020	Krzysztof Popielnicki	Działalność handlowa w własnym kiosku handlowym
21.	112.2020	20.02.2020	Marcin Brandys	Działalność rolnicza

Wykaz umów najmu lokali użytkowych, dla których zostanie zawarta kolejna umowa najmu na czas oznaczony do 3 lat

L.p.	Nr umowy	Data zawarcia	Najemca	Przedmiot najmu
1.	DKO-AD/KS-222-II-7/2021	31.12.2021	Gminny Klub Sportowy „FUTSAL”	Działalność statutowa klubu
2.	DKO-AD/KS-222-II-6/2021	31.12.2021	Klub Rekreacyjno – Sportowy Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej „ROZWÓJ”	Działalność statutowa klubu
3.	DKO-AD/KS-222-II-4/2020	31.12.2020	Gminna Biblioteka Publiczna w Pawłowicach	Działalność statutowa biblioteki
4.	ZSO/13/2022	29.08.2022	Tomica Grzegorz Tommy Cafe	Umieszczenie urządzenia vendingowego
5.	ZSO/14/2022	29.08.2022	AS VENDING Sp. z o.o.	Umieszczenie urządzenia vendingowego
6.	ZSP.71442.1.2018	03.09.2018	Alvic Investment S.C.	Świadczenie usług edukacyjnych w formie prowadzenia niepublicznego żłobka
7.	ZSP/71442/11/2022	01.09.2022	Gminna Biblioteka Publiczna w Pawłowicach	Działalność statutowa biblioteki
8.	3/2020	20.02.2020	Orange Polska Spółka Akcyjna	Umieszczenie urządzeń telekomunikacyjnych
9.	2/I/2020	17.02.2020	Orange Polska Spółka Akcyjna	Umieszczenie centrali telefonicznej wraz z urządzeniami pomocniczymi
10.	SP 20120.15.2020	26.02.2020	Orange Polska Spółka Akcyjna	Umieszczenie centrali telefonicznej wraz z urządzeniami pomocniczymi
11.	SP 20120.1.2022	03.01.2022	Gminna Biblioteka Publiczna w Pawłowicach	Działalność statutowa biblioteki
12.	GOS 132/37/2020	05.11.2020	OCHRA Zbigniew Potaczek	Zajęcia rekreacyjno - sportowe
13.	GOS 221.5.2021	04.05.2021	Górnicy Klub Sportowy „Pniówek 74”	Działalność statutowa klubu
14.	GOS 221.1.2022	10.01.2022	Górnicy Klub Sportowy „Pniówek 74”	Działalność statutowa klubu
15.	GOS 132/26/2020	07.09.2020	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Janusza Korczaka z siedzibą w Pawłowicach	Działalność statutowa szkoły
16.	GOS.221.16.2021	16.12.2021	AS VENDING Sp. z o.o. Sp. komandytowa	Umieszczenie urządzenia vendingowego
17.	RBiM/4120/1/20	11.02.2020	AB FOOD Sp z o.o.	Działalność gastronomiczna
18.	RBiM/4120/7/20	26.05.2020	Zdrowie Sp. z o.o.	Garaż
19.	RBiM/4120/11/20	03.12.2020	Kornela Pleń PPHU „Tabakiera”	Sprzedaż zabawek sensorycznych
20.	RBiM/4120/10/18	14.11.2018	„Stomatologia-Protetyka” s.c.	Usługi w zakresie stomatologii i protetyki
21.	RBiM/4120/13/18	18.12.2018	Medicus 99 Czuczman Spółka Jawna	Usługi związane z służbą zdrowia
22.	RBiM/4120/6/20 RBiM/4120/7/22	14.04.2020 15.06.2022	Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach	Miejsce stacjonowania podstawowego zespołu ratownictwa medycznego
23.	RBiM/4120/9/20	05.08.2020	Syrion Sp. z o.o.	Lokalizacja węzła komunikacyjnego
24.	RBiM/71442/4/2012	18.12.2012	P.H.U. „Kaskada” Gębarowska Joanna	Działalność gastronomiczna
25.	RBiM/4120/12/20	31.12.2020	Uniwersytet Śląski w Katowicach	Umieszczenie urządzenia pomiarowego do pomiarów sejsmicznych

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz zawieranie umów, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy.

Obowiązujące umowy dzierżawy nieruchomości wykazane w załączniku numer 1 oraz umowy najmu lokali wykazane w załączniku numer 2 do niniejszej uchwały wygasają w 2023 r.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne dla umożliwienia Wójtowi Gminy zawarcia kolejnych umów w trybie bezprzetargowym.