

**Projekt**

z dnia .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PAWŁOWICE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości gruntowej położonej na terenie Pawłowic**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40), art. 98 ust. 3, art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zmianami), oraz uchwały Rady Gminy Pawłowice nr XIII/166/2008 z dnia 14.03.2008r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 78 poz. 1714 z dnia 29.04.2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego

**Rada Gminy Pawłowice  
uchwała:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na przyznanie nieruchomości gruntowej, położonej na terenie Pawłowic, działki nr 2305/240 o pow. 246 m<sup>2</sup>; jako nieruchomości zamiennej w częściowym rozliczeniu za działkę nr 3147/298 o pow. 215 m<sup>2</sup>, która to wydzielana z przeznaczeniem pod poszerzenie ul. Grzybowej w trybie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z mocy prawa stała się własnością Gminy Pawłowice.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Na mocy ostatecznej decyzji nr GPGM.6831.27.2022 z dnia 11 stycznia 2023r. Wójt Gminy Pawłowice zatwierdzającej podział nieruchomości w Pawłowicach wydzielana działka nr 3147/298 o pow. 0,0215 ha – z przeznaczeniem pod poszerzenie gminnej drogi publicznej ul. Grzybowej przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Pawłowice.

*Byłym właścicielom przysługuje odszkodowanie za utratę prawa własności do w/w działki.*

*Są oni zainteresowani nabyciem działki nr 2305/240 o pow. 0,0246 ha przy ul. Pszczyńskiej zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jastrzębiu-Zdroju nr GL1J/00007543/7, własność Gminy Pawłowice z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiedniej.*

*Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Pawłowice nr XIII/166/2008 z dnia 14.03.2008r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 78 poz. 1714 z dnia 29.04.2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zbywanie nieruchomości wymaga każdorazowej zgody Rady Gminy wyrażonej w formie uchwały.*

*Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy przedkłada Radzie Gminy Pawłowice niniejszą uchwałę.*