

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PAWŁOWICE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym dwóch lokali użytkowych

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami), po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego oraz Komisję Działalności Społecznej

**Rada Gminy Pawłowice
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na wynajęcie na okres do 30.06.2028 roku, w trybie bezprzetargowym dwóch lokali użytkowych o powierzchni 227,65 m² oraz 158,39 m² położonych na pierwszym oraz drugim piętrze budynku gminnego w Pawłowicach przy ul. Zjednoczenia 12, na nieruchomości oznaczonej numerem działki 966/70, arkusz 2, księga wieczysta GL1J/00001202/3, na cele związane z świadczeniem usług mających na celu poprawę jakości życia i funkcjonowania dzieci oraz osób starszych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uzyskanie zgody Rady Gminy Pawłowice na zawarcie umowy najmu bez przetargu wymagane jest biorąc pod uwagę art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

" Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów."

Pismem z dnia 31.03.2023 r. właścicielka Niepublicznej Specjalistycznej Poradni Centrum Terapii i Rehabilitacji zwróciła się z prośbą o przedłużenie dotychczasowych umów najmu odnośnie lokali położonych w budynku przychodni zdrowia w Pawłowicach przy ul. Zjednoczenia 12 o powierzchniach 158,39 m² i 227,65 m².

Lokale będą wykorzystywane na cele związane z świadczeniem usług mających na celu poprawę jakości życia i funkcjonowania dzieci oraz osób starszych.