

**Projekt**

z dnia .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PAWŁOWICE**

z dnia 19 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Pielgrzymowicach i Jarząbkowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zmianami), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zmianami) w związku z uchwałą Rady Gminy Pawłowice nr XIII/166/2008 z dnia 14.03.2008r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 78 poz. 1714 z dnia 29.04.2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego

**Rada Gminy Pawłowice  
uchwała:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Jarząbkowicach działki nr 214/4 i 214/5 oraz w Pielgrzymowicach działki nr 216/1, 216/3, 111 stanowiące własność Gminy Pawłowice w zamian za położoną w Pielgrzymowicach działkę nr 219/19, stanowiącą własność Skarbu Państwa – w zarządzie Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Ustroń.

**§ 2.** Uchyla się uchwałę nr XLIII/430/2022 Rady Gminy Pawłowice z dnia 20 grudnia 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Pielgrzymowicach i Jarząbkowicach zmienioną uchwałą nr XLIX/495/2023 Rady Gminy Pawłowice z dnia 20 czerwca 2023r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pawłowice nr XLIII/430/2022 z dnia 20 grudnia 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Pielgrzymowicach i Jarząbkowicach

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

*Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Pielgrzymowicach i Jarząbkowicach.*

*W wyniku zamiany gmina nabędzie działkę zajęta fragmentem boiska zlokalizowanego przy szkole w Pielgrzymowicach. W zamian zostanie w częściowym rozliczeniu zostaną przekazane dwie działki leśne z terenu Jarząbkowic i trzy działki z terenu Pielgrzymowic.*

*Uchylenie wcześniejszej uchwały spowodowane jest uzupełnieniem o dodatkową działkę nr 111 przedmiotu zamiany w związku z zainteresowaniem Nadleśnictwa Ustroń.*

*Według art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami: nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.*

*Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Pawłowice nr XIII/166/2008 z dnia 14.03.2008r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 78 poz. 1714 z dnia 29.04.2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; zbywanie nieruchomości wymaga każdorazowej zgody Rady Gminy wyrażonej w formie uchwały.*

*Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy przedkłada Radzie Gminy niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości.*