

UCHWAŁA NR
RADY GMINY PAWŁOWICE

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnych umów najmu i dzierżawy
zawartych na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2023 r. poz. 40 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami) i Uchwały nr XIII/166/2008 Rady Gminy Pawłowice z dnia 14 marca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego ...

Rada Gminy Pawłowice
uchwała

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnych umów dzierżawy dla nieruchomości gruntowych na czas oznaczony do trzech lat zgodnie z załącznikiem numer 1.

§ 2. Wyrazić zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnych umów najmu lokali użytkowych na czas oznaczony do trzech lat zgodnie z załącznikiem numer 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz umów dzierżaw dla nieruchomości gruntowych, dla których zostanie zawarta kolejna umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat

L.p.	Nr umowy	Data umowy	Dzierżawca	Wykorzystanie gruntu
1.	205.2021	31.05.2021	Marcin Ficek	Działalność rolnicza
2.	0604.2021	30.12.2021	Grażyna Kołodziejczyk	Poprawa funkcjonalności działki sąsiedniej
3.	589.2021	16.11.2021	Adam Klimczak	Prowadzenie działalności handlowej w własnym kiosku handlowym
4.	488.2021	31.08.2021	Franciszek Brandys	Działalność rolnicza
5.	0302.2021	21.06.2021	Teresa Miler	Poprawa funkcjonalności działki sąsiedniej
6.	458.2021	30.07.2021	Gabriela Naglik	Poprawa funkcjonalności działki sąsiedniej
7.	161.2021	30.04.2021	Józef Mazur	Poprawa funkcjonalności działki sąsiedniej
8.	0109.2021	11.03.2021	Maria Michalik Stanisław Michalik	Poprawa funkcjonalności działki sąsiedniej
9.	613.2021	23.12.2021	Śląski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża	Ustawienie pojemników metalowych na zbiórkę odzieży używanej
10.	0469.2021	16.08.2021	Stanisław Bielaszka	Cele parkingowe
11.	732.2022	22.11.2022	Marek Sajdok	Działalność rolnicza
12.	0605.2021	15.12.2021	Janusz Kucharz	Poprawa funkcjonalności działki sąsiedniej
13.	548.2021	30.09.2021	Tomasz Ignacek	Działalność rolnicza
14.	0738.2019	31.10.2019	Jan Zachraj	Działalność rolnicza
15.	0103.2021	01.03.2021	Jerzy Herman	Miejsce poboru wody z studni
16.	607.2021	30.12.2021	Barabara Myrczek	Usytuowanie urządzeń wodnych przy piętrzeniu wody
17.	0316.2023	31.07.2023	Marek Zielonka	Działalność rolnicza
18.	0672.2022	07.10.2022	JSW SA KWK Pniówek	Parking samochodowy
19.	0118.2018	09.03.2018	Piotr Niemiec	Działalność rolnicza
20.	549.2021	30.09.2021	Piotr Niemiec	Działalność rolnicza
21.	0085.2021	24.02.2021	Andrzej Janos	Działalność rolniczo - sadownicza
22.	0396.2023	04.10.2023	Mateusz Grzesica	Działalność rolnicza
23.	0156.2018	27.03.2018	Tomasz Karzełek	Działalność rolnicza

Wykaz umów najmu lokali użytkowych, dla których zostanie zawarta kolejna umowa najmu na czas oznaczony do 3 lat

L.p.	Nr umowy	Data zawarcia	Najemca	Przedmiot najmu
1.	RBiM/4120/5/21	28.12.2021	Jacek Szopa Przedsiębiorstwo CASUS BR	Magazyn łóżek zdrowotnych i sprzętu rehabilitacyjnego
2.	RBiM/4120/12/22	22.12.2022	„Zdrowie” Spółka z o.o.	Świadczenie usług medycznych
3.	RBiM/4120/8/20	01.06.2020	NSZO „CALM-MED” s.c.	Świadczenie usług medycznych tj. psychiatria i leczenie uzależnień
4.	RBiM/4120/2/23	05.06.2023	„Zdrowie” Spółka z o.o.	Garaż samochodowy
5.	RBIM/4120/4/21	22.12.2021	NZOZ „ARTIMED”	Świadczenie usług medycznych
6.	RBiM/4120/8/21	31.12.2021	NZOZ „Remedium” s.c. J.Tomala A.Serwin	Świadczenie usług medycznych
7.	RBiM/4120/6/21	30.12.2021	Fizjowit – Rehabilitacja W. Kubasiak	Świadczenie usług medycznych związanych z masażem i rehabilitacją
8.	RBiM/4120/3/21	27.08.2021	RYBNET Sp. z o.o. Sp.k.	Umieszczenie skrzynek dla usług internetowych
9.	RBiM/4120/2/21	28.07.2021	Niepubliczne Przedszkole „Jaś i Małgosia”	Niepubliczne przedszkole
10.	RBiM/4120/1/21	03.03.2021	Biblioteka Filia Warszowice	Gminna Biblioteka Publiczna
11.	GOS.221.1.2021	01.03.2021	Uczniowski Klub Sportowy Aquatica Pawłowice	Działalność statutowa niezarobkowa
12.	GOS.221.4.2021	15.04.2021	Marcin Kazoń	Magazyn do przechowywania akcesoriów do pływania
13.	GOS.221.9.2021	11.08.2021	Marcin Kazoń	Prowadzenie działalności niekolidującej z funkcjonowaniem GOS Pawłowice
14.	ZSP.S.221.9.2019	01.07.2019	Zofia Ruben	Świadczenie usług edukacyjnych w formie prowadzenia niepublicznego przedszkola
15.	ZSO/17/2023	16.10.2023	Fundacja KEJBI	Najem sali gimnastycznej z przeznaczeniem na zajęcia sportowe
16.	ZSO/14/2023	05.09.2023	Pleń Kornelia Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe TABAKIERA	Prowadzenie sklepiku szkolnego

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz zawieranie umów, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy.

Obowiązujące umowy dzierżawy nieruchomości wykazane w załączniku numer 1 oraz umowy najmu lokali wykazane w załączniku numer 2 do niniejszej uchwały wygasają w 2024 r.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne dla umożliwienia Wójtowi Gminy zawarcia kolejnych umów w trybie bezprzetargowym.