

**Projekt**

z dnia .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PAWŁOWICE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 99% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu**

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami), po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego oraz Komisję Działalności Społecznej

**Rada Gminy Pawłowice  
uchwała**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na udzielenie 99% bonifikaty od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd nieruchomości gruntowych w Golasowicach na rzecz Wodociągów Pawłowice, oznaczonych jako:

1. Działka numer 718/111, arkusz 2, obręb Golasowice, o powierzchni 0,0046 ha, położona przy skrzyżowaniu ul. Cieszyńskiej i ul. Zawadzkiego.

2. Działka numer 467/55, arkusz 3, obręb Golasowice, o powierzchni 0,0120 ha, położona przy ul. Kornela Makuszyńskiego.

3. Działka numer 513/70, arkusz 1, obręb Golasowice, o powierzchni 0,0043 ha, położona przy ul. Rolników.

4. Działka numer 505/59, arkusz 3, obręb Golasowice, o powierzchni 0,0120 ha, położona przy skrzyżowaniu ul. Reja i ul. Kraszewskiego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Ustawa o gospodarce nieruchomościami w art. 43 ust 5 pozwala na uregulowanie prawa jednostek organizacyjnych gminy do majątku nieruchomego pozostającego w ich dyspozycji poprzez ustanowienie na ich rzecz trwałego zarządu.

W związku z powyższym wpłynął wniosek Wodociągów Pawłowice w sprawie oddania w trwały zarząd nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1.Działka numer 718/111, arkusz 2, obręb Golasowice, o powierzchni 0,0046 ha, położona przy skrzyżowaniu ul. Cieszyńskiej i ul. Zawadzkiego.

2.Działka numer 467/55, arkusz 3, obręb Golasowice, o powierzchni 0,0120 ha, położona przy ul. Kornela Makuszyńskiego.

3.Działka numer 513/70, arkusz 1, obręb Golasowice, o powierzchni 0,0043 ha, położona przy ul. Rolników.

4.Działka numer 505/59, arkusz 3, obręb Golasowice, o powierzchni 0,0120 ha, położona przy skrzyżowaniu ul. Reja i ul. Kraszewskiego.

Zgodnie z art.45 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja o ustanowieniu trwałego zarządu określa między innymi cenę nieruchomości i opłatę z tytułu trwałego zarządu.

Za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne ustalone według stawki procentowej od wartości nieruchomości uzależnionej od celu, na jaki nieruchomość została oddana. Opłata jest uiszczana przez cały okres trwania zarządu.

Stawka procentowa za wyżej określone nieruchomości, zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wynosi 0,3% ceny.

Dyrektor Wodociągów Pawłowice wystąpił do Wójta Gminy Pawłowice z wnioskiem o podjęcie działań zmierzających do udzielenie bonifikaty 99 % od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

Działając na podstawie art. 84 ust 3 pkt 1 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić, za zgodą Rady bonifikaty od opłat rocznych, jeżeli jest oddana na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych.

Mocą proponowanej uchwały Wójt Gminy Pawłowice będzie mógł udzielić bonifikaty 99% od opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd.

W tym stanie rzeczy proponuje się podjęcie uchwały w zaproponowanej treści.