

**w sprawie: uchylenia Uchwały nr XL/396/2018 Rady Gminy Pawłowice z dnia 11 września 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy produkcyjnej w sołectwie Pawłowice w gminie Pawłowice i wyrażenia zgody na wyłączenie z granic Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Jastrzębsko-Żorskiej zlokalizowanych w sołectwie Pawłowice w gminie Pawłowice obejmującego tereny o łącznej powierzchni 31,3969 ha w granicach określonych w Uchwale nr XXX/289/2017 z dnia 29 sierpnia 2017r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27.marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z dnia 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)

**Rada Gminy Pawłowice  
uchwala :**

**§ 1**

Uchylić Uchwałę nr XL/396/2018 Rady Gminy Pawłowice z dnia 11 września 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy produkcyjnej w sołectwie Pawłowice w gminie Pawłowice

**§ 2**

Wyrazić zgodę na wyłączenie z granic Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Jastrzębsko-Żorskiej zlokalizowanych w sołectwie Pawłowice w gminie Pawłowice obejmującego tereny o łącznej powierzchni 31,3969 ha w granicach określonych w Uchwale nr XXX/289/2017 z dnia 29 sierpnia 2017r.

**§ 3**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Uzasadnienie:

**Wyłączenie z granic Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Jastrzębsko-Żorskiej jest bezpłatne, bezkosztowe i nie rodzi żadnych sankcji prawnych, finansowych(ustawa o specjalnych strefach ekonomicznych).**

**Uchwała nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu gminy.**

Uzasadnienie jest reakcją na stanowisko jakie zajął Wójt Gminy Pawłowice i Radni Gminy Pawłowice na spotkaniu z mieszkańcami w dniu 29 października 2018r., kolejnych wypowiedziach prasowych, i radiowych w szczególności tej z 14 grudnia 2018r. w połączeniu z proponowanymi fikcyjnymi działaniami w ochronie naszego życia i zdrowia. Absolutnie nic nie stało na przeszkodzie, aby na sesji w dniu 18 grudnia 2018r. podjąć uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Dnia 10 grudnia 2018r. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa- Warszawa (dawniej Agencja Rynku Rolnego) poinformował drogą mailową o wyrażeniu zgody na bezpłatne przekazanie działki o numerze 102/10, wielkości 6,5 ara w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie *utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych*- art. 24 ust. 5 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2018 r. poz. 91, 1162). Nastąpiło również wyrażenie zgody na nieodpłatne przekazanie działki nr 101/10 wielkości 24,75 arów w celu poszerzenia ulicy Mickiewicza. Poszerzenie ulicy Mickiewicza jest konieczne ze względu na przystosowanie drogi do transportu ciężkiego, a ulica ta jest bardzo długa, ciągnie się z jednego na drugi koniec Pawłowic. KOWR nie został poinformowany, iż na terenie gminy Pawłowice znajdują się już punkty selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami – art. 3 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku gmina Pawłowice zapewnia czystość i porządek na swoim terenie i tworzy warunki niezbędne do ich utrzymania- dane w dokumencie "Analiza systemu gospodarowania odpadami za 2017r" z dnia 30.04.2018r. dla gminy Pawłowice.

Gmina bardzo dawno temu utworzyła punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK- strona [www.gospodarkaodpadami.pawlowice.pl/punkty-selektywnego-zbierania-odpadow-komunalnych-pszok](http://www.gospodarkaodpadami.pawlowice.pl/punkty-selektywnego-zbierania-odpadow-komunalnych-pszok).). Ostatnia uchwała nr XXIX/279/2017 Rady Gminy Pawłowice z dnia 20 czerwca 2017 r., jak i poprzednie w tym zakresie, w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pawłowice w §6. pkt.3 jednoznacznie określa:

„*Niezależnie od częstotliwości usuwania odpadów zbieranych selektywnie, wymienionej w ust. 2,*

*mieszkańcy mogą pozbywać się odpadów zbieranych selektywnie w następujący sposób:*

3) *przekazywać do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych,*". Ten punkt jest już usytuowany przy Gminnym Zespole Komunalnym. Można go bez problemu powiększyć, zmodernizować i ewentualne tereny do tego potrzebne leżą poza terenami będącymi własnością Agencji Rynku Rolnego(Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa). Wójt „umieścił” tam PSZOK ponieważ chodzi o bezkosztowe odrolnienie tego terenu, co zostało szczegółowo opisane poniżej.

Również w kwestii terenu 5P-U oraz 7P-U wypowiedź wójta Pawłowic z dnia 14.12.2018r. w artykule „Spalarni, nie będzie, w planie będą zmiany” jest tylko próbą „uciszenia” mieszkańców Pawłowic. W momencie „usytuowania” na tym terenie firmy produkcyjnej z branży mięsnej czy też jakiegokolwiek innej chociażby tylko na jednej malutkiej działeczce nastąpi faktyczna, rzeczywista i ostateczna zgoda na przekazanie całych tych terenów pod zarząd KSSE. Od tego momentu Gmina Pawłowice- MIESZKAŃCY nie będą mieli żadnego prawnego, ani realnego wpływu na rodzaj prowadzonej tam działalności bo będzie ona zachowana w granicach działek, a co „idzie” w powietrze, ziemię, kanalizację to już sprawa marginalna. Zostało to wyraźnie określone w mpzp- uchwałą nr XL/396/2018. **Nie ma tygodnia żeby w prasie czy telewizji nie pokazywano tragedii ludzi mieszkających przy zakładach produkcyjnych w bliskiej odległości. My będziemy jedyną miejscowością w całej Polsce, która ma to pod samymi oknami. Będziemy bardzo, bardzo sławni.**

Odstąpienie od Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej zlokalizowanej w tym właśnie miejscu spowoduje teraz wielomilionowe oszczędności finansowe dla budżetu gminy. Rozwój w kierunku „zielonych” Pawłowic przyjaznych mieszkańcom przyniesie każdego roku wielomilionowe wpływy z 40% podatku dochodowego od mieszkańców, który jest i będzie podstawowym źródłem finansowania gminy pod warunkiem, że przyszłe pokolenia nie zostaną zmuszone do ucieczki. Przeznaczenie tego uzbrojonego już w pełni terenu na budownictwo mieszkaniowe nie rodzi żadnych kosztów odrolnienia, a sprzedaż działek to kilkudziesięciomilionowy jednorazowy dochód, plus każdego roku podatek od nieruchomości- i to wcale nie mały.

Kontynuacja podjętych działań w perspektywie kilkudziesięcioleci przyniesie niemożliwe do oszacowania straty finansowe. Zmiana dotychczasowego kierunku rozwoju w stronę terenów wysoce uprzemysłowionych spowoduje nie dające się przeliczyć na pieniądze pogorszenie kondycji zdrowotnej, drastyczny spadek wartości wszystkich nieruchomości(min.70%), dewastacje infrastruktury drogowej, zagrożenia bezpieczeństwa mieszkańców Pawłowic i wiele, wiele innych skutków ubocznych.

Wizja zatrudnienia 30-50 osób w tych zakładach jest bardzo mocnym argumentem WŁADZY gminnej w walce z nieistniejącym u nas bezrobociem. Mające nastąpić za 20lat, a może 50lat albo i 100lat zamknięcie kopalń, bo na tyle Polska posiada zapasów węgla (informacja ze szczytu klimatycznego w Katowicach- grudzień 2018r. tzw. COP 24) „zmusza” władze gminy Pawłowice do podejmowania natychmiastowych działań, nawet wbrew jej mieszkańcom.

Prosimy o udzielenie pisemnej odpowiedzi w każdej poruszanej poniżej przez nas kwestii, która stanowić będzie dla mieszkańców **uzasadnienie prawne, a w szczególności moralne uzasadnienie decyzji** podjętej przez Wójta Franciszka Dziendziela i Radnych Gminy Pawłowice obecnej kadencji.

Bardzo ważną kwestią przy podjęciu decyzji w przedmiotowej sprawie przez obecną Radę Gminy Pawłowice jest zadanie sobie osobiście pytania:

**Czy chcesz: Ty, Twoje dzieci, Twoje wnuki mieszkać przy takich zakładach?**

Intensyfikacja działań wójta gminy Pawłowice (Rady Gminy Pawłowice) zmierzających do prawnego/ faktycznego/ skutecznego oddania tych terenów pod konkretne, zainteresowane zakłady nastąpiła w ostatnim roku tuż przed wyborami samorządowymi.

To Uchwałą Nr XXX/289/2017 Rady Gminy Pawłowice z dnia 29 sierpnia 2017 r. rozpoczęto prace zmierzające do zmiany miejscowego planu zagospodarowania tego terenu ustalonego Uchwałą Nr IV/28/2011 Rady Gminy Pawłowice z dnia 15 lutego 2011r., co poniosło za sobą realizację innych wymaganych przepisami prawa czynności planistycznych(studium wykonalności, analiza środowiskowa, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wieloletni plan finansowy, uchwały budżetowe itd.). O dziwo, taki ogrom pracy wykonano w zadziwiająco szybkim tempie. Uchwała XL/396/2018 uprawomocniła się dopiero po 60 dniach gdyż był potrzebny czas na uchwalenie czynności innych m.in.w obszarze studium wykonalności.

Analiza uchwał gminy Pawłowice wskazuje, iż od momentu transformacji ustrojowej gdzie faktycznie istniało duże zagrożenie bezrobociem w wyniku przejęcia zakładów i ich likwidacji, niepewnej przyszłości całej ludności spowodowały podjęcie w 1989r. działań takich jak w całym kraju- przygotowanie terenów pod produkcję dla przyszłych inwestorów, a następnie przekazanie pod specjalne strefy ekonomiczne. Jednakże na przestrzeni ostatnich lat sytuacja uległa zmianie, którą zdaje się nie zauważać wójt gminy. Uchwała z 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy produkcyjnej w sołectwie Pawłowice w gminie

Pawłowice, wskazuje jednoznacznie, iż w porównaniu do tych „poprzednich” wręcz przeciwnie nastąpiło ZŁAGODZONE przepisów, a **teren został przygotowany dla konkretnych firm będących bardzo dużym obciążeniem i zagrożeniem dla mieszkańców.**

Obostrzenia, na które powołuje się wójt Franciszek Dziendziel są w rzeczywistości stworzeniem warunków dla firmy zajmującej się ubojnią zwierząt czy też inną „śmierdzącą produkcją” oraz szeroko pojętymi działaniami w gospodarce odpadami/śmieciami. Istotnym jest również, iż powiększono powierzchnie zabudowy działek z 50% do 70 % ich całkowitej wielkości.

Uchwała z 2018r. stanowi :

§ 5. 3. 2) *zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować ponadnormatywną uciążliwość wykraczającą poza działkę, do której inwestor posiada prawo do dysponowania;*

Zatem zakazuje się inwestycji, których oddziaływanie wykracza poza granicę działki inwestora. **W rzeczywistości oznacza to, że jeżeli inwestor w projekcie budowlanym uzasadni, że uciążliwość inwestycji zostanie zatrzymana w granicy działki, to nie ma podstaw prawnych, aby wydać odmowną decyzję o pozwoleniu na budowę. Zapewni, że zastosuje filtry ograniczające szkodliwe zapachy i spaliny. Obieca wykonywanie pomiarów hałasu. Obieca zastosowanie najnowszych instalacji i rozwiązań technologicznych. Obieca stosowanie paliw ekologicznych(gaz płynny). Obieca zastosowanie najnowszych instalacji do utylizacji chociażby odpadów zwierzęcej czy utylizacji odpadów komunalnych. Obieca, że wodę będzie wylewał tylko na swojej działce, do kanalizacji gminnej, a kosztami „zagospodarowania” zwiększonej ilości ścieków podzielił się z mieszkańcami. Uczynią tyle dobrego dla nas.**

§ 5. 3. 4) *zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.*

Mają tu zastosowanie przepisy odrębne, czyli Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. **Zatem zakłady zajmujące się zbiórką odpadów, ich selekcyonowaniem i utylizacją czy też instalacje do przeróbki zwierzęcej, mogą bez żadnego problemu być na tym terenie, pod pewnymi warunkami, które oczywiście spełniono w zapisach mpzm.**

Jednym z kolejnych „obostrzeń” WÓJTA jest § 5. 1. pkt.6, który stanowi:

w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;

b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym;

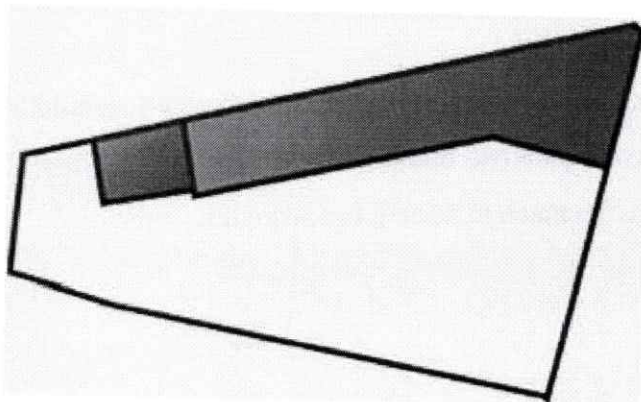
Gaz płynny jest paliwem z grupy gazów węglowodorowych. Propan, butan i ich mieszaniny są gazami palnymi. **W wypadku wycieku, gromadzą się nisko przy gruncie, w zagłębieniach terenu gdzie mogą stwarzać zagrożenia zapłonem i wybuchem.** Ale mieszkańcy nie mają się co obawiać, będzie to tylko na tych działkach, a zakłady o takim rodzaju produkcji jaką zostaniemy uszczęśliwieni zużywają go „bardzo mało”.

Wójt Gminy Pawłowice Franciszek Dziendziel zapewnił również mieszkańców o zastosowanych „obostrzeniach” na spotkaniu w dniu 29 października 2018r. , co potwierdził również w artykule pt. „Spalarni i składowiska odpadów nie będzie”:

*„ Ponadto, wprowadzono dodatkowe obostrzenia dla firm, które zamierzają tutaj rozpocząć produkcję. Ewentualni inwestorzy zostali zobligowani do prowadzenia działalności, której uciążliwość nie będzie wykraczać poza obszar działki. Wzdłuż ul. Nowej inwestor będzie musiał utworzyć pas zieleni ochronnej. Ograniczono również możliwość zabudowy do wysokości 20 metrów”*

– czyli wolność Tomku w swoim domku dla inwestorów na 31 ha, a WY mieszkańcy macie już przecież posadzonych kilkanaście drzewek, no i trawka będzie na szerokości 15m i długości tak około kilometra. Na tym spotkaniu na niewygodne dla siebie stwierdzenia Pani Passon, wójt Franciszek Dziendziel użył stwierdzenia :”pas, pas i się pasą”. Jakie to było prorocze!!! Jednak dla wszystkich Pawłowiczank, ponieważ teraz wszyscy będziemy się mogli paść czy też wypasać na tym 15 metrowym pasie zieleni.

**Dla terenu 5P-U, 7P-U określono:**



§ 6. 5. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania działalności:

- 1) zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem prowadzonej w granicach planu działalności polegającej na wydobywaniu węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej ze złoża KWK „Pniówek” objętego obszarem górniczym „Krzyżowice III”;
- 2) związanych z gospodarowaniem odpadami;
- 3) handlu opalem;
- 4) stacji paliw;
- 5) usługowych w zakresie: oświaty, opieki społecznej i socjalnej.

Mają tu zastosowanie przepisy odrębne, czyli Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. I jak to zawsze bywa w przepisach prawa, pod pewnymi warunkami można dokonać na tym terenie takich przedsięwzięć jak:

- instalacje do uboju zwierząt,
- instalacje do produkcji i przetwórstwa tłuszczów roślinnych lub zwierzęcych;
- chów lub hodowla zwierząt w określonej liczbie zwierząt.

Plan miejscowy z 2018 roku DOPUSZCZA realizację tych inwestycji w pasie przy ul. Nowej pod warunkiem zastosowania **zieleni izolacyjnej**. Ten warunek został określony w uchwale z 2018 w Rozdziale 2:

§ 5.3.3) w granicach stref koncentracji powierzchni biologicznie czynnej nakaz wykonania nasadzeń w formie zieleni ochronnej; przy czym „zieleni ochronna – należy przez to rozumieć: zespół zwartej zieleni składający się z co najmniej trzech rzędów drzew (o przewidywanej wysokości wzrostu minimum – 15m), w tym przynajmniej jednego rzędu z gatunku zimozielonego oraz co najmniej dwóch rzędów krzewów (o przewidywanej wysokości wzrostu maksimum – 5m), w tym przynajmniej jednego rzędu z gatunku zimozielonego, gatunki roślin należy dostosować do lokalnych warunków klimatycznych oraz gruntowo – wodnych;

Wprowadzone fikcyjne „obostrzenia” stanowią również, iż oprócz zwiększenia zabudowy działki do 70% jej powierzchni całkowitej, można zwiększyć wysokość budynków do 20m czyli będzie to 8-mio piętrowy budynek- tak wysokiej zabudowy na terenach w ścisłej, bezpośredniej zabudowie mieszkalnej w Pawłowicach do tej pory nie było:

„Rozdział 2, § 6. 2) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) 15m;

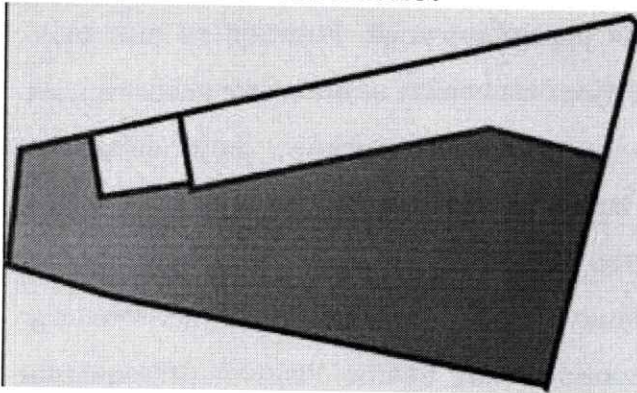


zlokalizowane są na terenach niezamieszkałych w bardzo dalekiej odległości od centrum.

My mieszkańcy Pawłowic „sami i dobrowolnie” ponosimy wielomilionowe koszty ażeby firma z zakresu produkcji zwierzęcej powstała pod naszymi oknami. To tylko kilka ostatnich doniesień prasowych . Ważne, że żadna z tych firm nie jest usytuowana w samym centrum ścisłej zabudowy mieszkaniowej, w odległości ok. 20m lecz na peryferiach. **Smród, szczury, karaluchy, muchy, wyziewy do atmosfery wszechobecne i nieustanne.** Nic nie będziemy mogli już zrobić. Absolutnie nic, poza pisaniem „pisemek” jak poniżej inni to czynią z faktycznym/ żadnym pozytywnym skutkiem. No i jeszcze będziemy mogli wymachiwać przysłowiową polską „szabelką”.

- W dniu 13 grudnia 2018r. w programie „Sprawa dla reportera” Elżbiety Jaworowicz mieszkańcy protestowali przeciwko budowie chlewni w odległości kilkunastu kilometrów od swoich zabudowań. Łomża(2018r.), planowana w okolicy Bawełny budowa wielkiej rzeźni, przysłyły tłumy. Mieszkańcy wspólnie wyrazili swój sprzeciw przeciwko tej inwestycji. To powinno być wybudowane w znacznej odległości od miasta. Mieszkańcy martwią się, że spadnie wartość okolicznych działek, ale też pogorszy się jakość ich życia. – Pojawia się gryzonie i smród. Nasze osiedle znajduje się w dołku(tak jak nasze Pawłowice), który nie raz na wiosnę był zalewany przez wody z okolicznych pól.
- 26.07.2018 Mieszkańcy Rawy Mazowieckiej nie chcą ubojni pod swoimi oknami.
- 18.09.2018r.Okolice Rzeszowa: Przez osiem ostatnich lat dokumentowaliśmy uchybienia, których dopuścił się Res-Drob(przetwórstwo drobiu). Mamy kilkaset zdjęć i filmików. W grudniu 2017 r. wygasło pięcioletnie pozwolenie, które umożliwiało wprowadzanie ścieków do kanalizacji miejskiej.(tak jak planowane w Pawłowicach). Powiadomiliśmy o tym Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska- ten odpowiedział, że kontrola w tym zakresie nie należy do ich kompetencji” – na swoim terenie można robić co tylko się chce.

#### **Dla terenu 8P-U określono:**



Uchwała w § 7. 5. stanowi dla powyższego terenu „obostrzenia” „W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym

*zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania działalności usługowych w zakresie: oświaty, opieki społecznej i socjalnej.”*

**Dom opieki, dom spokojnej starości czy też hospicjum byłyby według wójta bardzo uciążliwe dla mieszkańców i należało wprowadzić zakaz ich powstania na tym terenie.**

Zgodnie z zapisami uchwały na tym terenie mogą powstawać : 1) *obiekty produkcyjne, składy i magazyny, w tym punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;* 2) *zabudowa usługowa.* Zapisami tej uchwały nie zostały wprowadzone żadne szczegółowe restrykcje. Oznacza to, że mogą tu powstawać dowolne inwestycje. Istotnym jest, że nie wydzielono w niniejszym planie miejscowym obszaru z odrębnym symbolem planu, który szczegółowo określałby miejsce, w którym prowadzona będzie selektywna zbiórka odpadów komunalnych- PSZOK. Zatem daje to możliwość realizacji składów i magazynów na całym obszarze o symbolu 8P-U. Są to tereny rolne (klasa III a, III b) należące do Skarbu Państwa, którymi zarządza Agencja Rynku Rolnego. Umieszczenie na tym terenie tzw. **PSZOK-u zostało przeprowadzone CELOWO.** Jest to stworzenie dla inwestora możliwości nie płacenia bardzo wysokiego podatku w przypadku zmiany przeznaczenie gruntów rolnych pod inną zabudowę , czyli dokonania tzw. odrolnienia. Od 1 września tego roku rozpoczął pracę Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Połączył on zadania Agencji Nieruchomości Rolnych (ANR) i część zadań Agencji Rynku Rolnego (ARR). Jednym z najważniejszych zadań KOWR, wynikających z art. 24, 43 i 44 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa jest nieodpłatne przekazywanie uprawnionym podmiotom nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Jednym z najważniejszych beneficjentów **nieodpłatnego** przekazywania gruntów przez KOWR są **jednostki samorządu terytorialnego, które otrzymują grunty na realizację zadań własnych.** Nieodpłatne przekazywanie gruntów ma znaczący wpływ na poprawę życia ludzi zamieszkałych na terenach wiejskich, a szczególnie popegeerowskich. Powstają na nich m.in.: szkoły, boiska sportowe, place zabaw i tereny rekreacyjne oraz obiekty użyteczności publicznej, jak: hydrofornie, studnie głębinowe, przepompownie i oczyszczalnie ścieków, drogi dojazdowe, a od 2012 r. także nekropolie. Jednakże, zgodnie z art. 24 ust. 5 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2018 r. poz. 91, 1162) agencja może nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczone na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu jej zadań własnych:**

c) jeżeli są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, **utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej, zakładania lub rozszerzania cmentarzy komunalnych albo, jeżeli położony jest na nich cmentarz;**

Można te przepisy „obejść” zgodnie z literą prawa wskazując, że grunty są niezbędne do prowadzenia działalności własnej.....- co zostało uczynione przez Wójta Gminy Pawłowice Franciszka Dziendziela. Nieodpłatne przekazanie gruntów może nastąpić na wniosek np. jednostki samorządowej, skierowany do właściwego oddziału terenowego KOWR. Określono 4 punkty konieczne do spełnienia przez samorządy lokalne- gminę, aby skorzystać z nieodpłatnego przekazania gruntów przez KOWR na realizację celów własnych:

1. Posiadanie aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego albo studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy; Gmina spełniła natychmiast ten warunek uchwałą nr XL/396/2018 z dnia 11 września 2018r.
2. Określenie zadania, z katalogu zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego, na które KOWR może przekazać nieodpłatnie nieruchomości zgodnie z ustawą; Zadanie własne gminy to § 7. 1. uchwały nr XL/396/2018:”Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego: 8.P-U ustala się przeznaczenie pod:1) obiekty produkcyjne, składy i magazyny, w tym punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;”
3. Wystosowanie pisemnego wniosku jednostki samorządowej do właściwego oddziału terenowego KOWR; O tym, że wystąpiono do KOWR, ale w bliżej nieokreślonym temacie poinformował nas Wójt Franciszek Dziendziel na sesji w dniu 12 grudnia. Zgodnie z przepisami o dostępie do informacji publicznej, już 10 grudnia 2018r. uzyskano od KOWR- Warszawa zgodę na 6,5 ara PSZOK-u. Fajnie bo informacje od wójta stanowiły o 10-15 arach. Niestety, ale KOWR nie wiedział, że mamy już taki punkt.
4. Precyzyjne wykorzystywanie nieruchomości zgodnie z celem, na jaki została przekazana przez KOWR. Zostało to opisane poniżej na przykładzie firmy Transgór S.A, która wywozi teraz tylko nasze śmieci.

Na otrzymanych gruntach samorządy muszą realizować zadania precyzyjnie określone w umowie z KOWR, czyli prowadzić gospodarkę śmieciową, o co nie będzie wcale trudno.

Jeśli nieruchomość w ciągu 10 lat od przekazana przez KOWR zostanie sprzedana lub zagospodarowana w inny sposób niż określony w umowie, KOWR żąda zwrotu aktualnej wartości pieniężnej tej nieruchomości. Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych stanowi w pkt.7. „Należność za wyłączenie z produkcji 1 ha gruntów rolnych wymienionych w art. 2 ust. 1 pkt 1, 3 i 5 wynosi dla gruntów **klasy III a- 320 595 zł.**”-gmina przeznaczyła na ten cel ponad 15 ha. Zatem przez 10 lat nie będziemy mogli tak naprawdę nic zrobić ponosząc konsekwencje decyzji teraźniejszego Wójta i obecnej kadencji Radnych Gminy. Po 10 latach- ważne jest , że dopiero wtedy KOWR może dokonać kontroli i obciążyć gminę kosztami odrolnienia. Wszyscy będziemy musieli zapłacić za zrobienie z Pawłowic wysypiska odpadów komunalnych dla całego regionu śląska, a może i świata. Za 10 lat będzie rządził inny wójt i inna rada. No i oczywiście będą podobne tłumaczenia jak Radnych poprzedniej kadencji, którzy jak „jeden mąż” tłumaczyli się, że przecież oni nie wiedzieli, że nie można odstąpić ze strefy ekonomicznej, że nie wiedzieli co tak naprawdę podpisują. Ci radni, którzy dokonali analizy zagrożeń i usiłowali temu zapobiec i tak zostali przegłosowani- „uciszeni”.

O tym , że na całym obszarze może być prowadzona selektywna zbiórka odpadów stanowi również wyjaśnienie firmy Geoplan- Wrocław będącej jednocześnie projektantem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy produkcyjnej w sołectwie Pawłowice gminy Pawłowice.

Stan faktyczny jest taki, że gmina od wielu lat realizuje zapisy ustawy o odpadach i posiada punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych przy ul. Mickiewicza 28a (teren Gminnego Zespołu Komunalnego), o czym stanowią poszczególne uchwały Rady Gminy w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pawłowice oraz informacja na stronie internetowej PSZOK-u

Gminny PSZOK obsługuje m. in. firma: P.S.T. Transgór S.A. Firma Transgór zgodnie z decyzją prezydenta miasta Rybnika z dnia 30 sierpnia 2012r. otrzymała zezwolenie, ale tylko do 2022r.- mają zatem czas, aż sytuacja z mieszkańcami Pawłowic ucichnie i nastąpi faktyczne uprawnocnienie się jako teren przemysłowy dla KSSE. Wystarczy tam dać jakąkolwiek maleńką firmę, nawet może być tymczasowo „punkcik” zbierania odpadów komunalnych lub też poprzez umieszczenie na terenie 5P-U, 7P-U innej firmy. Firma Transgór S.A. jest zlokalizowana przy ul. Chwałowickiej 64C (tereny pokopalniane) i zezwolenie ma na zbieranie, transport i magazynowanie odpadów takich jak my wyrzucamy do PSZOK-u oraz m.in. takich jak:

- odpady zawierające niebezpieczne substancje z chemicznej i fizycznej przeróbki rud metali, kopalni,
- odpady z przeróbki rud siarczkowych ,
- odpady zwierzęce,
- odpady tworzyw sztucznych,
- osady z zakładowych oczyszczalni ścieków również zawierające chrom,
- odpady z procesów chemicznych,
- kwaśne smoły i inne smoły,
- różnego rodzaju kwasy m. in.: siarkowy, chlorowodorowy, fosforowy, azotowy.

**Według najnowszego raportu WHO, 36 spośród 50 najbardziej zanieczyszczonych miast Unii Europejskiej leży w Polsce. Kolejno miejsce 4,5 i 6 zajmuje Żywiec, Rybnik, Pszczyna. Pawłowice znajdują się w niedalekim sąsiedztwie i czynią wszystko ażeby dołączyć do czołówki i stać się sławne na całą Europę i świat.** My będziemy jeździć do Jastrzębia pooddychać świeżym powietrzem, no i mamy przecież „Inhalatorium”. Zawsze będziemy mogli liczyć na komunikat prasowy wójta o konieczności pozamykania okien, pozostania w domu. Idąc z duchem czasu, może nawet będzie jeździł gminny samochód i ogłaszał przez megafon. Już nieraz mieliśmy wrażenie, że to co było na filmach science fiction przed 30 laty stało się bardzo szybko rzeczywistością.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Rybnika dotyczący zagospodarowania „Chwałowickich nieużytków”- terenów pokopalnianych, był realizowany przez tą samą firmę Geoplan- Wrocław. Warunki zwane przez wójta Pawłowic „obostrzeniami” umożliwiające zagospodarowanie tego terenu na składowisko odpadów są w tym planie takie same jak u nas, z jednym tylko wyjątkiem: nie można na terenie prawie 1,5 hektara postawić obiektu o wysokości 40 m(16 pięter), czyli np. komina, tak jak zostało to określone dla „naszego” terenu 8P-U.

Firma Transgór S.A. zajmuje się zbieraniem, selekcją, magazynowaniem odpadów z następujących terenów: Czerwionka Leszczyny, Gaszowice, Gliwice, Jastrzębie-Zdrój, Jejkowice, Knurów, Lyski, Markłowice, Mikołów, Pawłowice, Pilchowice, Pszów, Racibórz, Radlin, Ruda Śląska, Skoczów, Świerklany, Wodzisław Śl., Żory.

W przypadku powstania firmy zajmującej się zbieraniem, magazynowaniem, selekcjonowaniem odpadów, co potwierdził również wójt gminy na komisji w dniu 12.12.2018r. istnieje możliwość

przekazania tego zadania podmiotowi zewnętrznemu. Będziemy przysłowiowym „PSZOK- iem” i składowiskiem odpadów dla przynajmniej połowy województwa śląskiego. Jest to zgodne z zapisami art.28 ustawy o odpadach:

*Przeniesienie odpowiedzialności za wytworzone odpady*

*1. W przypadku korzystania przez wytwórców odpadów ze wspólnego lokalu dopuszcza się przeniesienie odpowiedzialności za wytworzone odpady na rzecz jednego z nich lub na rzecz wynajmującego lokal, jeżeli podmiot ten zapewni postępowanie z przyjętymi odpadami w sposób zgodny z niniejszą ustawą.*

*2. Przeniesienie odpowiedzialności, o którym mowa w ust. 1, oznacza przeniesienie praw i obowiązków ciążących na wytwórcy odpadów i następuje pod warunkiem zawarcia umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.*

Oczywiście tylko w granicach tej działki, a więc na ponad 15 ha.

Są jeszcze inne firmy obsługujące nasz PSZOK, które są potencjalnymi zainteresowanymi, a których rozwój jest ze względu na sprzeciw mieszkańców niemożliwy na tych terenach. Dokument pt. „Analiza systemu gospodarowania odpadami w Gminie Pawłowice za rok 2017” określa, w rozdziale II pkt. 1 cyt.:

*„Zgodnie z informacjami uzyskanymi od firm odbierających odpady z terenu Gminy, odpady zostały przekazane do następujących instalacji:*

*a. Zmieszane odpady komunalne:*

*- Cofinco-Poland Sp. z o.o., ul. Dębina 36, Jastrzębie-Zdrój,*

*- SEGO Sp. z o.o., ul. Kolberga 65, Rybnik*

*b. odpady ulegające biodegradacji:*

*- Cofinco-Poland Sp. z o.o., ul. Dębina 36, Jastrzębie-Zdrój,*

*- Best-Eko Sp. z o.o., Oczyszczalnia ścieków „Boguszowice”, ul. Rycerska 101, Rybnik.*

*c. Pozostałości z sortowania:*

*- Cofinco-Poland Sp. z o.o., ul. Dębina 36, Jastrzębie-Zdrój*

*- Hossa Sp. z o.o., ul. Kolberga 67, 44-201 Rybnik. ”*

Tutaj także wprowadzone fikcyjne „obostrzenia” stanowią zwiększenie zabudowy działki do 70% jej powierzchni całkowitej. Uchwałą nastąpiło również zwiększenie wysokości ponad połowy całkowitej zabudowy. I tak 50% zabudowy budynków może osiągnąć wysokość 20m co stanowi 8

pięter. Kolejne ok. 1,5 hektara mogą stanowić budowle o wysokości 40m- akurat wystarczająca wysokość na komin spalarni.

O tym, iż na terenie tego obszaru mogą powstać wysokie obiekty typu komin stanowi również oferta umieszczona na stronie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Tylko dla jednej działki o numerze 20.11 o powierzchni 1, 4709 ha nie wskazano w ofercie wysokości max. Jest to jednoznaczne z brakiem ograniczeń wysokościowych: patrz strona internetowa KSSE zakładka Pro Incest/ tereny inwestycyjne/ Mapa terenów inwestycyjnych/ obszary przemysłowe Pawłowice (klikając na działkę, obok ukazują się informacje dla inwestorów)

Nazwa	Pawłowice 20.11
Powierzchnia [ha]	1,4709
Możliwość podziału	Nie
Możliwość powiększenia terenu	Tak – poprzez zakup działki sąsiedniej
Rodzaj działki	Greenfield
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Tereny przemysłowo-usługowe
Miasto/Gimna	Pawłowice
Podregion	Rybnicki
Województwo	Śląskie
Dostęp do drogi	<b>Projektowana droga - przystosowana do ciężkiego transportu, 7 m szerokości</b>

Zatem tereny oznaczone symbolem 8P-U zostały doprecyzowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w taki sposób, aby na całym terenie (ponad 15 ha) prowadzona była przez firmę zewnętrzną działalność związana z gospodarowaniem odpadami- no i dla „pocieszenia” określono „ale tylko w tym zakresie”. Inni już to przechodzili z tą różnicą, że nikt nie miał tych firm pod samymi oknami :

- W całej Polsce płoną składowiska odpadów. Chiny nie chcą śmieci z Europy, więc Polska robi miejsce na odpady z Zachodu. W okresie pierwszych 6 miesięcy roku 2018 paliło się blisko 70 składowisk odpadów w Polsce (sortownia śmieci w Warszawie, składowisko odpadów w Giebni, opony i odpady wielkogabarytowe w Mielenku Drawskim, odpady komunalne w Siemianowicach Śląskich) Takie pożary na składowiskach wybuchają co kilka dni, wedle jednego scenariusza: późnym popołudniem albo w nocy, najczęściej w weekendy. Przyczyna pożaru? Prawdopodobnie podpalenie.(czytaj art. z 29 maja 2018r. Gazeta Wyborcza)

- 28 listopada 2018 około godz. 1.30 w nocy na składowisku opon i innych odpadów sztucznych w żorskiej dzielnicy Kleszczów wybuchł pożar przez podpalenie. Po zakończonej akcji gaśniczej strażacy podsumowali, że spłonęła powierzchnia blisko 15 tys. m. kw. stert odpadów i zużytych opon. Walka z szalejącym żywiołem trwała w sumie 9 dni, z czego przez 6 strażacy skuteczniali akcją gaśniczą, przez ostatnie 3 dodatkowo dozorując pogorzeliśko, by nie zajęło się od nowa.
- W tym roku 4 razy płonęło wysypisko śmieci w Jastrzębiu, ogień rozprzestrzenił się na długości 140 metrów i szerokości 7, miał 980 metrów kwadratowych powierzchni. Firma nie chce zgłosić sprawy twierdząc, że sytuacje nie zagrażają mieszkańcom, najbliższe zabudowania znajdują się ponad kilometr dalej, z kolei pożary nie wywołują żadnych strat – o zgrozo a co ze środowiskiem?

**Przewidywana ilość zatrudnionych w tego rodzaju zakładach na terenie chociażby naszego kraju to 20 osób.** Przeciwdziałanie bezrobociu w najbliższej perspektywie zamykania kopalń- taki sztandarowy cel przyświeca jak najszybszemu, niezwłocznemu zagospodarowaniu tych terenów.

Zawsze – jeśli dożyjemy, będziemy mogli wystąpić o odszkodowanie lub złożyć wniosek o popelnienie przestępstwa. Wielu na przestrzeni ostatnich lat próbowało i niestety z miernym skutkiem.

### **ZWOLNIENIE OD PODATKU DOCHODOWEGO I PODATKU OD NIERUCHMOSCI**

Zgodnie z art. 12 ustawy o Specjalnych Strefach Ekonomicznych wskazuje, iż dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na terenie strefy są zwolnione od podatku dochodowego (CIT) na okres 15 lat- taki okres został ustalony w KSSE dla tego obszaru. Pomoc taką firmy otrzymają z tytułu kosztów nowej inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy.

Niezależnie od zwolnienia z podatku dochodowego przedsiębiorcy „strefowi” otrzymują dodatkowe korzyści z innych form regionalnej pomocy publicznej (czyli naszych podatków), w szczególności ze zwolnienia z:

- podatku od nieruchomości – zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, na podstawie uchwały rady gminy,
- opłat adiacenckich – zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Firma otrzyma zwrot kosztów inwestycji budowlanej.
- opłat z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej – zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 czerwca 2014r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2014- 2020 wskazuje,



iż wysokość zwrotu kosztów jest na poziomie 25% (pomoc wyrażona w ekwiwalencie brutto). Ponadto pomoc udzielona małym przedsiębiorcom podwyższa się o dodatkowe 20 %.

Wystarczy „stać się” zakładem pracy chronionej- co jest bardzo szeroko rozpowszechnione, żeby uzyskać kolejne wielomilionowe, wieloletnie zwolnienia z budżetu państwa, który to „składa” się właśnie z naszych i tylko naszych pieniędzy.

O zwolnieniach podatkowych udzielonych na przestrzeni lat przez wójta gminy świadczą poniższe fakty.

Wójt Gminy Pawłowice na podstawie art. 37 § 1 pkt.2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (DZ.U. z 2013, poz. 885 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości m.in. wykaz osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym udzielono pomocy publicznej (pomoc de minimis) w postaci zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Od 2011 do 2017 pomoc taką każdego roku otrzymały:

- Mokate Spółka z o.o.
- NKT Cables Warszowice Spółka z o.o.

W 2008r. z umorzeń/zwolnień podatkowych korzystali m.in. Fundacja Jastrzębski Inkubator Przedsiębiorczości poprzez całkowite zwolnienie z podatku od nieruchomości i dodatkowo umorzenie naliczonych odsetek w podatku od nieruchomości w wysokości 9. 922zł.

Pozostaje zadać pytanie:

1. Co kierowało wójtem udzielając takich zwolnień i to akurat tym firmom?
2. Ilu mieszkańców gminy Pawłowice było/ jest zatrudnionych w tych firmach i jakie miało dochody, z których 40% wpłynęło do gminy Pawłowice?
3. Jakie wymierne korzyści finansowe otrzymali mieszkańcy Pawłowic od tych firm?

Od lat wiadomo, iż firmy te zatrudniają na częściowych etatach za „najniższą krajową” i to bardzo często na tzw. „umowy śmieciowe”. I za taką właśnie „pomoc” w likwidacji bezrobocia w Pawłowicach, w nagrodę otrzymywały jeszcze zwolnienia z podatku od nieruchomości!

40% podatku dochodowego od osób zamieszkałych w gminie Pawłowice wskazane w rozliczeniu PIT wpływa do budżetu gminy i stanowi główne źródło finansowania gminy. Nie bez znaczenia jest w tym przypadku również kwota wolna od podatku.

Wieloletnia Prognoza Finansowa jest wymaganym i koniecznym elementem planowania budżetu gminy wprowadzonym nie tak dawno(ustawa z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych) aby znane były dochody i wydatki w celu określenia ewentualnego długu(deficytu). Jako

podstawowy dokument do sporządzenia budżetu ulega częstym zmianom. Uchwała Nr XXXIX/384/2018 Rady Gminy Pawłowice z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Pawłowice na lata 2018-2023 jak i poprzednie uchwały dotyczące wieloletniej prognozy finansowej, na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 226, art. 227, art. 228, art. 229, art. 230 ust. 6 oraz art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.) po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Gospodarki i Mienia Komunalnego oraz Komisji Działalności Społecznej wskazuje jednoznacznie, iż dochody od podatku dochodowego od osób prawnych **ulegną drastycznemu zmniejszeniu**. Stanowi o tym załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/384/2018 Rady Gminy Pawłowice z dnia 26.06.2018 r.

Wyszczególnienie/ lata	Dochody ogółem	Dochody bieżące	Dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	Dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	Podatki i opłaty	W tym z podatku od nieruchomości
2018	90 405 990,39	89 155 751,49	17 903 444,00	2 000 000,00	29 382 500,00	21 200 000,00
2019	81 200 000,00	81 000 000,00	18 000 000,00	500 000,00	29 000 000,00	20 000 000,00
2020	79 366 400,00	79 166 400,00	17 000 000,00	500 000,00	29 000 000,00	20 000 000,00
2021	78 700 000,00	78 500 000,00	17 000 000,00	500 000,00	29 000 000,00	20 000 000,00
2022	78 700 000,00	78 500 000,00	17 000 000,00	500 000,00	29 000 000,00	20 000 000,00
2023	78 700 000,00	78 500 000,00	17 000 000,00	500 000,00	29 000 000,00	20 000 000,00

W przeciągu zaledwie 3 miesięcy prognoza uległa istotnej zmianie „in minus” o czym stanowi załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLII/402/2018 Rady Gminy Pawłowice z dnia 16.10.2018 r.

Wyszczególnienie/ lata	Dochody ogółem	Dochody bieżące	Dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	Dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	Podatki i opłaty	W tym z podatku od nieruchomości
2018	91 181 791,99	89 521 553,09	17 903 444,00	100 000,00	31 295 500,00	21 500 000,00
2019	81 362 600,00	81 162 600,00	18 000 000,00	500 000,00	29 000 000,00	20 000 000,00
2020	81 094 000,00	80 894 000,00	18 000 000,00	500 000,00	29 000 000,00	20 000 000,00
2021	78 628 600,00	78 428 600,00	17 000 000,00	500 000,00	29 000 000,00	20 000 000,00
2022	78 628 600,00	78 428 600,00	17 000 000,00	500 000,00	29 000 000,00	20 000 000,00
2023	78 628 600,00	78 428 600,00	17 000 000,00	500 000,00	29 000 000,00	20 000 000,00

## ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z USADOWIENIEM FIRM PRODUKCYJNYCH NA TYM TERENIE

### I. INFRASTRUKTURA DROGOWA

O tym, iż radykalnej zmianie ulegnie charakter/ przeznaczenie dróg znajdujących się w rejonie terenów wskazanych dla KSSE stanowią informacje umieszczone na stronie Katowickiej Specjalnej

Strefy Ekonomicznej(zakładka „Informacja o obiekcie”)cytuję:

Dostęp do drogi	<b>Planowana droga - przystosowana do ciężkiego transportu, 7 m szerokości</b>
-----------------	--

Dotyczy to drogi wewnętrznej oznaczonej na mapie dołączonej do Uchwały nr XL/396/2018 o symbolu 3 KDD.

Dla działek znajdujących się w granicach ulicy Nowej i Mickiewicza wskazano :

Dostęp do drogi	Droga asfaltowa
Droga dojazdowa do terenu	Tak

Takie „obostrzenia”, o których informował nas wójt gminy na spotkaniu z mieszkańcami w rzeczywistości oznaczają, że ulica Nowa i Mickiewicza będą przekwalifikowane na drogi klasy L, czyli drogi lokalne, na których przewidziany jest transport ciężki.

Kolejnym działaniem stanowiącym o przystosowywaniu dróg do transportu ciężkiego na ul. Nowej i Mickiewicza są wykonywane prace drogowe.

W dniu 30.11.2018r. wójt w art. pt. ”Trwają prace nad wdrożeniem nowej organizacji ruchu w sołectwie Pawłowice oraz Osiedle Pawłowice” poinformował:

*„W ramach ustaleń zdecydowano m. in. o uporządkowaniu oznakowania pionowego i poziomego na drogach gminnych, wprowadzeniu na terenie sołectw ograniczenia prędkości do 30 km/h, oznakowaniu i wykonaniu progów zwalniających zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz **zwiększeniu tonażu na drogach z 3,5 tony do 10 ton**. Obecnie trwają prace związane z wymianą istniejących progów zwalniających na ul. Nowej...”*

O jakich aktualnie obowiązujących przepisach poinformował wójt mieszkańców? W tej kwestii ustawodawca nie dokonał przez ostatnie lata żadnych zmian.

Powyższa zmiana wskazuje jednoznacznie, że ”obostrzenia” i „udogodnienia” dla mieszkańców spowodują odejście od dotychczasowego transportu samochodowców osobowych z przeznaczeniem na transport ciężki. I nie jest to spowodowane koniecznością dostosowania do przepisów ani troską o mieszkańców, którzy dowożą węgiel do posesji czy też towar do sklepów. Gmina bierze czynny udział we współfinansowaniu ze środków ochrony środowiska zmiany ogrzewania. Poza tym na ul. Nowej jak i Mickiewicza przeważająca ilość domostw wykorzystuje ogrzewanie gazowe,

a to nie jest dowożone ciężarówkami. Wymiana dotychczasowych progów zwalniających jest spowodowana tylko i wyłącznie ułatwieniami dla transportu ciężkiego.

*„Trwa wymiana kotłów w indywidualnych gospodarstwach domowych” - artykuł wójta gminy z dnia 30.11.2018r. W ramach walki z zanieczyszczeniem powietrza do października 2018 r. można było ubiegać się również o dofinansowanie z budżetu gminy Pawłowice, jednak w mniejszej kwocie, bo maksymalnie można było otrzymać 50% poniesionych kosztów, ale nie więcej niż 3 tys. zł. Również z tej możliwości skorzystało kilkanaście osób.*

*Poza tym, przez cały czas mieszkańcy mogą ubiegać się o dotację bezpośrednio w WFOŚiGW w Katowicach, gdzie odbywa się ciągły nabór wniosków w ramach Programu Czyste Powietrze. Szczegółowe informacje można uzyskać na stronie WFOŚiGW”*

O reorganizacji dróg wskazuje również przeprowadzona na zlecenie wójta przez firmę Geoplan „Prognoza oddziaływania na środowisko” z dnia 12 marca 2018 r. określa:

#### *„1.4 USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO*

*Część wschodnią i centralną analizowanego obszaru wskazano jako tereny P-U obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej. **Dla ich obsługi przewidziano dwie nowe drogi: jedną klasy dojazdowej od ul. A. Mickiewicza i drugą w formie ciągu pieszo-rowerowego od strony ul. Nowej.** Ulica A. Mickiewicza oraz Obwodnica Południowa stanowią elementy już istniejące. Od strony zachodniej znajduje się niewielki las, który pozostawiono jako teren zieleni zorganizowanej.”*

Koszt budowy drogi, aby firmy mogły sobie jeździć będzie musiał zostać poniesiony i nic tego nie zmieni. Nawet w przypadku ewentualnego sprzeciwu radnych w trakcie procesu uchwalania budżetu gminy poprzez odrzucenie uchwały przepisy prawa stanowią jednoznacznie, iż zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Do tych zadań należą m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego (art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym). Realizacja tych zadań następuje w trybie odpowiednich przepisów prawa materialnego, w tym przypadku przede wszystkim ustaw: o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.; dalej: u.g.n.).

Nie bez znaczenia jest fakt, iż koszty utrzymania dróg gminnych należą do zadań własnych. Tak

więc kolejnym kosztem będzie utrzymanie tej drogi. Natomiast bardzo dużym i ustawicznym kosztem będzie utrzymanie dróg gminnych po wprowadzeniu na nie transportu ciężkiego obsługującego znajdujące się tam firmy. Już teraz drogi gminne w wielu miejscach wymagają remontów, a te są bardzo kosztowne. Co się stanie z naszymi drogami po „wpuszczeniu” na nie kilkuset dodatkowych samochodów dziennie osób dojeżdżających do tych zakładów.

Nie jest możliwe pokierowanie ruchem w taki sposób, aby od ulicy Nowej w całych Pawłowicach firmy te i ich pracownicy nie korzystali z naszych dróg.

No i 10 grudnia wójt Gminy Pawłowice Franciszek Dziendziel otrzymał zgodę od KOWR-Warszawa na bezpłatne przejście działki o numerze 101/10 o powierzchni 24,75 ara w celu poszerzenia ulicy Mickiewicza.

## **GLEBY**

*„W części wschodniej i centralnej analizowanego obszaru występują rozległe, pozostające w uprawie grunty orne, zaś na zachodzie znajduje się niewielki las o charakterze lęgowym. Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą teren pokrywają gleby pseudobielicowe oraz gleby brunatne wylugowane i kwaśne, które zostały zaliczone do kompleksu pszennego dobrego oraz do użytków zielonych średnich. Zgodnie z mapą ewidencyjną występują tu gleby dobrych klas zaliczone do gruntów ornych IIIa, IIIb oraz łąk klasy III.”- firma Geoplan „Prognoza oddziaływania na środowisko” z dnia 12 marca 2018 r.*

Tereny o tak wysokiej klasie ziemi/gruntów poprzez przeznaczenie ich pod zakłady przemysłowe ulegną zatem degradacji.

Wyłączenie gruntu rolnego z produkcji rolnej wymaga zachowania przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 909 ze zm. – dalej jako „u.o.g.r.l.”). Ustawa ta określa rodzaje gruntów rolnych, których wyłączenie z produkcji rolnej może odbyć się dopiero po uzyskaniu stosownej decyzji starosty oraz rodzaje gruntów, w przypadku których decyzja nie jest wymagana. Naruszenie przepisów u.o.g.r.l. może skutkować nałożeniem sankcji w postaci opłaty w wysokości dwukrotnej należności z tytułu trwałego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji. Należności z tytułu trwałego zgodnego z prawem wyłączenia gruntów z produkcji rolnej rozpoczynają się od ponad 87.000 zł za 1 ha najgorszej klasy gruntów.

Obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie objęte są m.in. użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego zaliczone do klas I- III b. Organ wydając decyzję zezwalającą na wyłączenie najwyższych klas (I-III) powinien kierować się generalną zasadą określoną w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych , **że na cele**

**nierolnicze można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki.**

Zgodnie z informacją umieszczoną na stronie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej dla tego terenu grunty te wymagają wyłączenia z produkcji rolnej.

*„Na terenie objętym planem występują gleby III klasy, jednak ww. zgoda została wydana podczas procedury mpzp z 2011 r.”* Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdy w projekcie planu przewiduje się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, wójt, burmistrz czy prezydent miasta musi wystąpić do właściwego organu (marszałek województwa, minister rolnictwa) o zgodę na taką zmianę. Uchwalenie planu miejscowego bez zachowania wspomnianego obowiązku powoduje stwierdzenie jego nieważności. Czy procedura ta została zachowana? Jeśli chodzi o teren 8P-U, to bezkosztowe odrolnienie nastąpi z powodu wykorzystania terenów na inwestycje infrastrukturalne służące wykonywaniu jej zadań własnych- PSZOK.

KOWR (dawniej Agencja Rynku Rolnego) wyraziła zainteresowanie faktycznym „spożytkowaniem” tych terenów, zakwalifikowanych do bardzo wysokich jak na Śląsk klas gleby.

## **KLIMAT I KRAJOBRAZ**

*„Na analizowanym obszarze dominuje krajobraz rolniczy w typie wielkoobszarowych gruntów rolnych. Od strony północnej widoczny jest również krajobraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zaś od południowego-wschodu – przemysłowo-usługowy. Ciekawy element krajobrazu stanowi niewielki las łęgowy w części zachodniej terenu, natomiast **nowo powstała południowa obwodnica Pawłowic oddziałuje na niego w sposób znaczący.**”* .”- firma Geoplan-Wrocław „Prognoza oddziaływania na środowisko” z dnia 12 marca 2018 r.

Zatem skoro obwodnica negatywnie oddziałuje na las stanowiący tylko ułamek terenu określonego uchwałą to bardzo istotny negatywny wpływ będzie miało usytuowanie zakładów produkcyjnych na kilkudziesięciu hektarach.

*„Po realizacji ustaleń planu zastąpi go krajobraz terenów produkcyjnych stref przemysłowych”*- typowy dla województwa śląskiego za czasów głębokiej komuny.

*„Zainwestowanie terenów wpłynie na zwiększenie szorstkości powierzchni ziemi, a co za tym idzie na zmniejszenie warunków przewietrzania. Przewiduje się, że **powstaną rozległe obszary o topoklimacie miejskim**, gdzie warunki klimatyczne kształtowane są przez charakter istniejącej zabudowy, tj. np. **duże powierzchnie otwartych wybetonowanych placów lub też przeciwnie – duże***

*powierzchnie zacienione.*” - firma Geoplan- Wrocław „Prognoza oddziaływania na środowisko” z dnia 12 marca 2018 r.

Zatem Pawłowice staną się miejscowością „miejską” wysoko uprzemysłowioną. Wszyscy jego mieszkańcy znajdą się pomiędzy dwoma uprzemysłowionymi obszarami ponosząc tego bardzo przykre konsekwencje. Konsekwencje zdrowotne nie dające się przeliczyć na pieniądze oraz bardzo poważne obniżenie wartości działek, domów, mieszkań. Obecnie na wolnym rynku działki w Pawłowicach są w cenie ok. 150 tys. zł za 10 arów gdzie po uprzemysłowieniu ich, cena według najbardziej optymistycznych prognoz spadnie do 50-70 tys. (za taką cenę dostępne są działki w Żorach)

„Na analizowanym obszarze i w jego otoczeniu przeważał dotychczas krajobraz w typie gruntów rolnych. Po realizacji ustaleń planu **zastąpi go krajobraz terenów produkcyjnych stref przemysłowych** – typowy w ostatnich latach dla województwa śląskiego, jak również całej Polski. Dawniej tereny przemysłowe ze względu na technologie, które były wówczas w użyciu oraz brak dbałości o oszczędne korzystanie z terenu cechowały się dużym impaktem na krajobraz.” - firma Geoplan- Wrocław „Prognoza oddziaływania na środowisko” z dnia 12 marca 2018 r.

### **JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO**

„...Jednak niewątpliwie poprzez samo zabudowanie tych terenów wzrośnie ilość emitorów, a jakość powietrza **ulegnie pogorszeniu w stosunku do stanu obecnego** (tereny rolne nie powodują negatywnych oddziaływań). Istotny jest również fakt, że na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie sposób przewidzieć jaki rodzaj przedsięwzięcia powstanie na tym terenie, a rodzaj prowadzonej działalności i zastosowane szczegółowe rozwiązania mają kluczowe znaczenie dla rodzajów i intensywności oddziaływań, które mogą wystąpić.” - firma Geoplan- Wrocław „Prognoza oddziaływania na środowisko” z dnia 12 marca 2018 r.

Zatem będzie jeszcze gorzej niż jest w chwili obecnej. Wójt Pawłowic systematycznie kieruje do nas informacje dotyczące zagrożenie smogiem. Otrzymujemy również takie informacje:

„Informujemy, że w dniach 30.11-01.12.2018 r. (piątek, sobota) ze względu na poziom pyłu zawieszonego, na obszarze powiatu pszczyńskiego jakość powietrza będzie zła. W związku z powyższym **zaleca się unikanie przebywania na wolnym powietrzu oraz ograniczenie do minimum wszelkiej aktywności fizycznej na wolnym powietrzu.** Osoby cierpiące z powodu przewlekłych chorób serca (zwłaszcza niewydolność serca, choroba wieńcowa), z powodu przewlekłych chorób układu oddechowego (astma, przewlekła choroba płuc), osoby starsze, kobiety w ciąży oraz małe dzieci mogą odczuwać pogorszenie samopoczucia: uczucie bólu w klatce piersiowej, palpacje

serca, brak tchu, zmęczenie. W przypadku nasilenia objawów chorobowych wskazany jest **kontakt z lekarzem**.

W przypadku powstania, „usadowienia” się terenów przemysłowych dostaniemy informację o konieczności spisania testamentu na rzecz gminy i zarezerwowania sobie miejsca na cmentarzu?

## **KLIMAT AKUSTYCZNY**

„Dopuszczalne poziomy hałasu powinny odpowiadać wymaganiom rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy produkcyjnej w sołectwie Pawłowice w gminie Pawłowice 14 Dz. U. z 2014 poz. 112). Prowadzenie działalności na terenach o funkcjach przemysłowo-usługowych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. W związku z charakterem przedsięwzięcia mogą wystąpić uciążliwości, które będą wynikały z trybu pracy samych obiektów, czyli np. **hałas na skutek zwiększonego ruchu pojazdów należących do pracowników, czy samochodów dostawczych, bądź hałas, który powodować będą niektóre możliwe usługi czy przemysł (funkcje jakie tu mogą powstać na dzień dzisiejszy nie są znane)**.

Najwyższym punktem analizowanego terenu jest rejon połączenia ul. Nowej i ul. A. Mickiewicza, gdzie rzędne wynoszą ok. 280 m n.p.m.”.”- firma Geoplan- Wrocław „Prognoza oddziaływania na środowisko” z dnia 12 marca 2018 r.

Zatem obiekty przemysłowe o dopuszczalnej na tym terenie wysokości od 15m do 40m usytuowane w bezpośrednim styku ulicy Nowej i Mickiewicza będą obiektami całkowicie górującymi na całym Pawłowicami z nieodwracalnym wpływem na nasze zdrowie i degradację warunków środowiskowych.

## **KOSZTY FINASOWE PO STRONIE BUDŻETU GMINY**

Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.0.994) określa w art. 7 Zadania własne gminy:

„1. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy:

2) **gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;**”



Zgodnie z zapisami ustawy oraz uchwały nr XL/396/2018 Rady Gminy Pawłowice z dnia 11 września 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy produkcyjnej w sołectwie Pawłowice w gminie Pawłowice wskazano, iż:

*§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego: 1.KDG, 2.KDL, 3.KDD ustala się przeznaczenie pod:*

*1) drogę publiczną klasy głównej, oznaczoną na rysunku planu miejscowego: KDG;*

*2) drogę publiczną klasy lokalnej, oznaczoną na rysunku planu miejscowego: KDL;*

*3) drogę publiczną klasy dojazdowej, oznaczoną na rysunku planu miejscowego: KDD.*

*3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:*

*1) maksymalna wysokość budowli – 15m;*

*2) dla terenu: 1.KDG szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 18m ÷ 46m;*

*3) dla terenu: 2.KDL część szerokości drogi w liniach rozgraniczających 4,5m ÷ 7,5m, pozostała część szerokości drogi znajduje się poza obszarem planu;*

*4) dla terenu: 3.KDD:*

*a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 13m ÷ 16m;*

*b) plac do zawracania samochodów.*

3 KDD jest to droga wewnętrzna długości 941m wraz z rondem do zawracania samochodów, która jest drogą gminną i to po stronie gminy leżą koszty jej wybudowania. Stanowi więc koszt własny, który w całości poniosą mieszkańcy gminy Pawłowice.

Uchwała NR XLII/402/2018 Rady Gminy Pawłowice z dnia 16 października 2018 r. w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Pawłowice na lata 2018-2023 jak i poprzednie uchwały dotyczące wieloletniej prognozy finansowej, na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 226, art. 227, art. 228, art. 229, art. 230 ust. 6 oraz art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.) po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Gospodarki i Mienia Komunalnego oraz Komisji Działalności Społecznej wskazuje jednoznacznie, iż w budżecie gminy planowany jest ten wydatek. Stanowi o tym załącznik nr 2 do uchwały Nr XLII/402/2018 Rady Gminy Pawłowice z dnia 16.10.2018 pozycja 1.3.2.36

Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji	Łączne nakłady finansowe	Limit 2018	Limit 2019	Limit 2020
Budowa i przebudowa dróg obsługujących KSSE w Pawłowicach - poprawa układu komunikacyjnego	Urząd Gminy Pawłowice	2018-2020	4 050 000,00	50 000,00	0,00	4 000 000.00

Wykup terenu na drogi/ ich odrolnienie zgodnie z przepisami nie podlega żadnym zwolnieniom i ulgom, leży po stronie gminy. **Sytuacja jest inna jeśli odrolnienie następuje z przyczyn przeznaczenia gruntów na budownictwo mieszkaniowe.** Nic nie stoi na przeszkodzie aby te grunt przeznaczyć właśnie na to. Uzyskanie jednorazowych kilkudziesięciomilionowych dochodów ze sprzedaży tych działek pozwoli na wybudowanie w każdym sołectwie chociażby infrastruktury służącej do wypoczynku i rekreacji, poprawy zdrowia. Wielomilionowe coroczne korzyści z podatku od nieruchomości i 40% podatku dochodowego mieszkańców zapewnią wszystkim Sołectwom Gminy Pawłowice możliwość zrealizowania bardzo fajnych i potrzebnych inwestycji na bardzo szeroką skalę.

Kopalnia jeszcze przez szereg lat będzie nam przynosiła rokrocznie dochód w wysokości 14-16 mln.

Art. 7 ust. 2a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie wymaga się uzyskania zgody ministra na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, jeżeli grunty te spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) *co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy;*
- 2) *położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,*
- 3) *położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,*
- 4) *ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części.*

Po stronie stanowiącej koszt własny gminy leży również wybudowanie wraz z odrolnieniem drogi „rowerowej” wskazanej w miejscowym planie zagospodarowania terenu:

*§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego: 6.KPR ustala się przeznaczenie pod ciąg pieszo-rowerowy.*

Jest to odcinek drogi o długości 47m od ronda wewnętrznego terenu „strefy” w kierunku ul Nowej.

Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.0.994) art. 7 wskazuje *Zadania własne gminy*

3) *wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;*”

Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wskazuje na konieczność poniesienia kosztów budowy infrastruktury wodno-kanalizacyjnej do granicy działek. Koszty te zgodnie z informacją umieszczoną na stronie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej zostały już poniesiony- działki wykazują pełne uzbrojenie.

### **SPECJALNE STREFY EKONOMICZNE**

Badania przeprowadzane na przestrzeni lat jednoznacznie wskazują, iż powstawanie Specjalnej Strefy Ekonomicznej i Strefy Aktywności Gospodarczej niesie ze sobą ryzyko ekologiczne w postaci:

- wprowadzania gazów i pyłów do powietrza,
- wytwarzania odpadów,
- wprowadzania ścieków do wód bądź do ziemi,
- wykorzystywania zasobów środowiska,
- zanieczyszczania gleb bądź ziemi,
- niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu,
- emitowania hałasu,
- emitowania pól elektromagnetycznych,
- wystąpienia poważnej awarii.

### **Z tego też względu powstają na nieużytkach poza strefą zamieszkania.**

Zgodnie z wypowiedzią wójta Franciszka Dziendziela, cyt. : „*Tereny inwestycyjne to nie tylko nowe miejsca pracy, ale i podatki do gminnego budżetu. Strefa w Warszowicach zasila budżet gminy kwotą ok. 2,5 mln zł.*” W 2015r. w strefie, która została zlokalizowana na obszarach niezamieszkałych: Pola Osiny, Pola Warszowice i Pola Wygoda, które tworzą żorsko-pawłowski obszar przemysłowy, funkcjonowało 6 firm. Zatem przy 2 firmach zasilający budżet podatek od nieruchomości będzie niewielki i czy faktycznie tak znaczący dla nas przy dochodach budżetu gminy w wysokości 88 786 411, 54zł.(Uchwała nr XXXIII/316/2017 z dnia 19 grudnia 2017r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Pawłowice na rok 2018).

Przeważająca większość mieszkańców Pawłowic zatrudniona jest w firmach zlokalizowanych poza Pawłowicami. Czy stopa bezrobocia wynosząca 2,3% dla gminy Pawłowice w 2016r. (uchwała nr XLII/404/2018 z dnia 16 października 2018r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych obowiązujących na

obszarze gminy Pawłowice) jest tak wysoka i wymaga stworzenia miejsc pracy w centrum Pawłowic, w bezpośredniej bardzo gęstej zabudowie jednorodzinnej?

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna posiada do dyspozycji potencjalnych inwestorów tereny z całego śląska. W 2015r. w strefie, która została zlokalizowana na obszarach niezamieszkałych, nieużytkach: Pola Osiny, Pola Warszowice i Pola Wygoda, które tworzą żorsko- pawłowicki obszar przemysłowy, funkcjonowało 6 firm. Pawłowiczanie jeśli chcą tam pracować mają zapewniony dogodny transport (tylko wiemy wszyscy jakie są tam warunki pracy i płacy). Po zagospodarowaniu tej strefy miast Żory wskazało kolejne tereny do zagospodarowania pod przemysł, ale i tym razem w znacznej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Również miast Jastrzębie od lat wskazuje tereny możliwe do zagospodarowania z pełną infrastrukturą (woda, gaz, kanalizacja, prąd) oraz z drogami dojazdowymi. Miasta te nie będą musiały ponosić dodatkowych kosztów zbudowania drogi jak to jest w przypadku Pawłowic.

Nazwa	DGP 27.1	Nazwa	Osiny 26.7
Powierzchnia [ha]	<b>23,0867 ha</b>	Powierzchnia [ha]	<b>8 ha</b>
Możliwość podziału	Tak	Możliwość podziału	Tak
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Produkcja i usługi	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Tereny przemysłowo-usługowe
Miasto/Gimna	<b>Jastrzębie-Zdrój</b>	Specyficzne cechy	Możliwa duża powierzchnia
Podregion	Rybnicki	Miasto/Gimna	<b>Żory</b>
Województwo	Śląskie	Podregion	Rybnicki
Dostęp do drogi	Tak	Województwo	Śląskie
Droga dojazdowa do terenu	Asfaltowa, ul. Dębina	Dostęp do drogi	Przystosowana do ciężkiego transportu, 7 m szerokości

Na terenie Osin/Żory jest jeszcze kilka działek do zagospodarowania

Miasto Jastrzębie-Zdrój posiada kilka terenów inwestycyjnych wskazanych w KSSE do uprzemysłowienia.

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna posiada w „swoich zasobach” bardzo liczne tereny, na których mogą powstać zakłady przemysłowe.

#### OBSZARY PRZEMYSŁOWE KATOWICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ (kopia ze strony KSSE)

- Bieruń- tereny całkowicie poza zabudowaniami mieszkalnymi
- Bytom- tereny historycznie użytkowane jako przemysłowe
- Czerwionka – Leszczyny- tereny poza gęstą zabudową mieszkaniową
- Częstochowa Kusięcka – tereny w bardzo dalekiej odległości od zabudowy mieszkaniowej
- Częstochowa Skorki
- Dąbrowa Górnicza Obszar 15 - Tucznawa
- Dąbrowa Górnicza Obszar 9 - Kazdębie
- Gliwice
- Godów
- Gogolin

- Jastrzębie – Zdrój przy Drodze Głównej Jastrzębia/ obwodnica Mszana- Pochwacie teren atrakcyjny dla inwestorów od co najmniej 2012r.
- Knurów na peryferiach miasta,
- Krapkowice
- Krzepice
- Kędzierzyn - Koźle
- Lędziny
- Miedźna
- Myszków Gruchla
- Ogrodzieniec
- Olesno
- Pawłowice
- Piekary Śląskie
- Raciborz obszary Ostróg na peryferiach miasta
- Radziechowy - Wieprz
- Rajcza
- Rybnik- tereny przemysłowe Elektrowni Rybnik
- Sosnowiec Obszar 5 - Mikołajczyka
- Sławków Euroterminal
- Tychy
- Ujazd
- Wodzisław Śląski Olszany
- Woźniki
- Zabrze
- Zawiercie Myśliwska
- Świętochłowice
- Żory – teren Osiny

Analiza szczegółowa terenów wskazanych pod produkcję w poszczególnych miastach wskazuje jednoznacznie, iż wszystkie te tereny znajdują się poza zabudową mieszkaniową, w odległości kilku, kilkunastu kilometrów od okien mieszkańców.

Są to tereny poza centrum, w odległych peryferiach. Tereny, których uprzemysłowienie nie będzie miało wpływu na życie i zdrowie mieszkańców tych miejscowości.

Tylko Gmina Pawłowice dobrowolnie, samodzielnie, z niezrozumiałych przyczyn posiadając liczne tereny poza centrum, nieużytki, tereny „pokopalniane”, wskazała i przeznaczyła pod produkcję bardzo żyzną ziemię w samym centrum Pawłowic, bezpośrednio przy gęstej zabudowie mieszkaniowej.

**W czym to interesie?**

**Komitet Obywatelskiej Inicjatywy Uchwalodawczej**

Powyższe fakty zostały ustalone na podstawie dokumentacji publicznej umieszczonej na stronie Urzędu Gminy Pawłowice.

Opracowała: Barbara Passon  
Audytor finansów publicznych

