

**Projekt**

z dnia .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PAWŁOWICE**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy zawartych na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2018r. poz. 994 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2018r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały nr XIII/166/2008 Rady Gminy Pawłowice z dnia 14 marca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego oraz Komisję Działalności Społecznej

Rada Gminy Pawłowice

uchwała:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy dla nieruchomości gruntowych na czas oznaczony do trzech lat zgodnie z załącznikiem numer 1.

**§ 2.** Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych na czas oznaczony do trzech lat zgodnie z załącznikiem numer 2.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Andrzej Szaweł**

**Wykaz umów dzierżaw dla nieruchomości gruntowych, dla których zostanie zawarta kolejna umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.**

L.p.	Nr umowy	Data umowy	Dzierżawca	Wykorzystanie gruntu
1.	0064.2017	2017-01-24	Orange Polska Spółka Akcyjna	usytuowanie szaf telekomunikacyjnych wraz z infrastrukturą
2.	0383.2016	2016-08-25	Krzysztof Dziendziel	działalność rolnicza
3.	0149.2016	2016-03-29	Maria Niezgoda	teren rekreacyjny
4.	0147.2016	2016-03-25	Czesław Fojcik	działalność rolnicza
5.	0456.2016	2016-10-14	Alfred Piechoczek	działalność rolnicza
6.	0457.2016	2016-10-19	Tomasz Kotorc	działalność rolnicza
7.	0422.2016	2016-09-29	Marek Sajdok	działalność rolnicza
8.	0351.2016	2016-08-23	Maria i Andrzej Buchta	działalność rolnicza
9.	0501.2016	2016-11-16	Janusz Langer	działalność rolnicza
10.	0229.2016	2016-05-20	Janina Szuścik	działalność rolnicza
11.	0228.2016	2016-05-17	Bronisław Janecki	działalność rolnicza
12.	0219.2016	2016-05-16	Bogdan i Renata Małek	działalność rolnicza
13.	0144.2016	2016-02-15	Paweł i Stanisława Gajdzik	plac manewrowy
14.	0215.2016	2016-05-12	Andrzej Duda	działalność rolnicza
15.	0468.2016	2016-10-31	Krzystian Kornas	działalność rolnicza
16.	0467.2016	2016-10-31	Nabagło Michał	działalność rolnicza
17.	0350.2016	2016-08-23	Stanisław Gogol	działalność rolnicza
18.	0386.2016	2016-09-21	Sabina Habraszka	miejsce pod garaż blaszany
19.	517.2016	2016-11-25	Leon Pisarek	działalność rolnicza
20.	GOS 132/17/2017	2017-01-09	Uczniowski Klub Sportowy "Warszowice"	działalność statutowa klubu sportowego
21.	GOS 132/17/2016	2016-05-04	Młodzieżowy Klub Sportowy "Promyk" Golasowice	działalność statutowa klubu sportowego
22.	SP 20120.4.2016	2016-04-30	LKS "STRAŻAK"	działalność statutowa klubu sportowego

**Wykaz umów najmu lokali użytkowych, dla których zostanie zawarta kolejna umowa najmu na czas oznaczony do 3 lat.**

L.p.	Nr umowy	Data zawarcia	Najemca	Przedmiot najmu
1.	RBiM/4120/6/14	2014-07-04	"Zdrowie" Spółka z o.o.	Część budynku przychodnia zdrowia w Krzyżowicach - lokal wykorzystywany na usługi związane z służbą zdrowia
2.	0496.2014	2014-12-29	"Zdrowie" Spółka z o.o.	Część budynku przychodnia zdrowia w Pawłowicach przy ul. Zjednoczenia - lokal wykorzystywany na usługi związane z służbą zdrowia
3.	RBiM/4120/12/14	2014-12-30	NZOZ przychodnia Lekarska Remedium	Część budynku przychodnia zdrowia w Pawłowicach przy ul. Górniczej - lokal wykorzystywany na usługi związane z służbą zdrowia
4.	RBiM/4120/4/16	2016-12-22	"Zdrowie" Spółka z o.o.	Część budynku przychodni zdrowia w Pniówku przy ul. Kruczej - lokal wykorzystywany na usługi związane z służbą zdrowia
5.	RBiM/4120/3/16	2016-12-20	Casus BR Jacek Szopa	Część budynku przychodnia zdrowia w Pniówku przy ul. Kruczej - lokal w piwnicach wykorzystywany jako magazyn
6.	SP2/7/2010/2011	2011-05-16	Zofia Ruben Niepubliczne przedszkole "Iskierka"	Część budynku Szkoły Podstawowej w Pawłowicach przy ul. Pukowca 4. Lokal wykorzystywany na świadczenie usług edukacyjnych w formie niepublicznego przedszkola.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz zawieranie umów, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy.

Ponieważ dotychczasowe umowy dzierżawy nieruchomości wykazane w załączniku numer 1 oraz umowy najmu lokali wykazane w załączniku numer 2 do niniejszej uchwały wygasają w najbliższym okresie, a strony powyższych umów ubiegają się o ich przedłużenie, podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne dla umożliwienia Wójtowi Gminy zawarcia kolejnych umów.