

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PAWŁOWICE**

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części strefy produkcyjnej w sołectwie Pawłowice w gminie Pawłowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r, poz. 994), po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego oraz przez Komisję Działalności Społecznej,

**Rada Gminy Pawłowice
uchwała:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części strefy produkcyjnej w sołectwie Pawłowice w gminie Pawłowice.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Pawłowice
z dnia 2019 r.



Uzasadnienie

W dniu 29 października 2018 r. wpłynął wniosek Sołtysa Grzegorza Cyrulika z podpisami mieszkańców w sprawie podjęcia działań zmierzających do zmiany treści Uchwały Rady Gminy Pawłowice Nr XL/396/2018 z dnia 11 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy produkcyjnej w sołectwie Pawłowice w gminie Pawłowice.

We wniosku wskazano, że zmiana ma polegać na:

„- usunięciu w § 7 ust. 1 pkt treści dotyczącej punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (po zmianie 1) obiekty produkcyjne, składy magazyny;),

- dopisanie w § 7 ust 5 „oraz działalności związanych z gospodarowaniem odpadami” (po zmianie:5. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania działalności usługowych w zakresie: oświaty, opieki społecznej i socjalnej oraz działalności związanych z gospodarowaniem odpadami.)

Zaproponowano również, aby: *„ wydzielono działkę pod Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych o powierzchni zapewniającej zaspokojenie potrzeb gminy (około 10 arów tak jak zostało to napisane w artykule na internetowej stronie Urzędu Gminy) i taką zmianę miejscowego planu zagospodarowania, aby na wydzielonej działce była możliwość selektywnej zbiórki odpadów komunalnych”* .

Na posiedzeniu połączonych komisji Rady Gminy w dniu 11 grudnia 2018 r. ustalono, iż w roku 2019 Rada Gminy Pawłowice przychyli się do wniosku mieszkańców o zmianę ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem "8P-U" w planie uchwalonym w dniu 11 września 2018 r. i podejmie decyzję w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu dla przedmiotowego fragmentu. Takie stanowisko zostało również przekazane do KSSE.

W wyniku prowadzonej korespondencji od 2016 roku, w dniu 03 stycznia 2019 r. tut. urząd otrzymał pismo z Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa informujące, że Dyrektor Generalny KOWR wyraził zgodę na nieodpłatne przekazanie nieruchomości oznaczonej nr działki 102/10, obręb Pawłowice na budowę PSZOK po wyłączeniu działki z umowy dzierżawy, co pozwala na wskazanie konkretnego terenu w miejscowym planie pod lokalizację PSZOK.

Zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami proponujemy sporządzenie planu dla obszaru wskazanego na załączniku mapowym oraz przeznaczenie na ten cel środków finansowych w kwocie 22.000,-zł do zapłaty w roku 2020 (okres opracowania planu – lata 2019 i 2020)