

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PAWŁOWICE**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Warszowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zmianami), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zmianami) w związku z uchwałą Rady Gminy Pawłowice nr XIII/166/2008 z dnia 14.03.2008 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 78 poz. 1714 z dnia 29.04.2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego

**Rada Gminy Pawłowice
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Warszowicach: działka 4008/101 o pow. 998 m² stanowiąca własność Gminy Pawłowice, w zamian za działki nr 4468/108 o pow. 588 m², nr 4470/108 o pow. 872 m², stanowiące własność Parafii Rzymskokatolickiej Św. Mikołaja w Warszowicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Warszowicach.

W wyniku zamiany:

Parafia przekaze na rzecz Gminy Pawłowice:

- działkę 4468/108 o pow. 0,0588 ha – z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiedniej – działki 1333/108 na której to znajduje się budynek szkoły podstawowej.
- działkę 4470/108 o pow. 0,0872 ha – pod istniejącym ciągiem pieszo-jezdnym na południe od ul. Kościelnej,

Gmina Pawłowice przekaze na rzecz Parafii działkę:

- nr 4008/101 o pow. 0,0998 ha – z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiedniej oznaczonej działkami 3885/100 i 4292/103.

Według art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami: nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Pawłowice nr XIII/166/2008 z dnia 14.03.2008r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 78 poz. 1714 z dnia 29.04.2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; zbywanie nieruchomości wymaga każdorazowej zgody Rady Gminy wyrażonej w formie uchwały. Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy przedkłada Radzie Gminy niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości.